



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9952

Exklusiver Altbau direkt an der Isar

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	26,80 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	560,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1912
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Prinzregentenstraße, Isar und Englischem Garten
- U-Bahn Lehel oder Tram-Station Paradiesstraße
- in der Umgebung befinden sich einige individuelle Läden und Geschäfte
- eine kleine Auswahl an Restaurants und Cafés liegt in der Nähe
- gehobene Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Der imposante Altbau mit wunderschöner Fassade aus dem Jahr 1912 wurde vor ein paar Jahren aufwendig renoviert. Über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Naturstein und Wandreliefs erreicht man das stilvolle Büro mit zum Teil historischem Parkettboden, schönen Kassettentüren und Deckenstück. Das ideale Büro für alle Altbauliebhaber!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Fischgrätparkett*
- *weiße, massive Kassetten Türen und Flügeltüren mit Glaseinsätzen*
- *Sprossenfenster*
- *Beleuchtung mieterseits*
- *Teeküchenanschlüsse*
- *getrennte WCs*
- *Dusche*
- *Kabelkanäle mit CAT5-Verkabelung (muss auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 3,20 m*
- *Decken mit aufwendigen Stuckelementen*
- *mehrere Balkone*

Sonstiges

- *Parklizenzgebiet*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

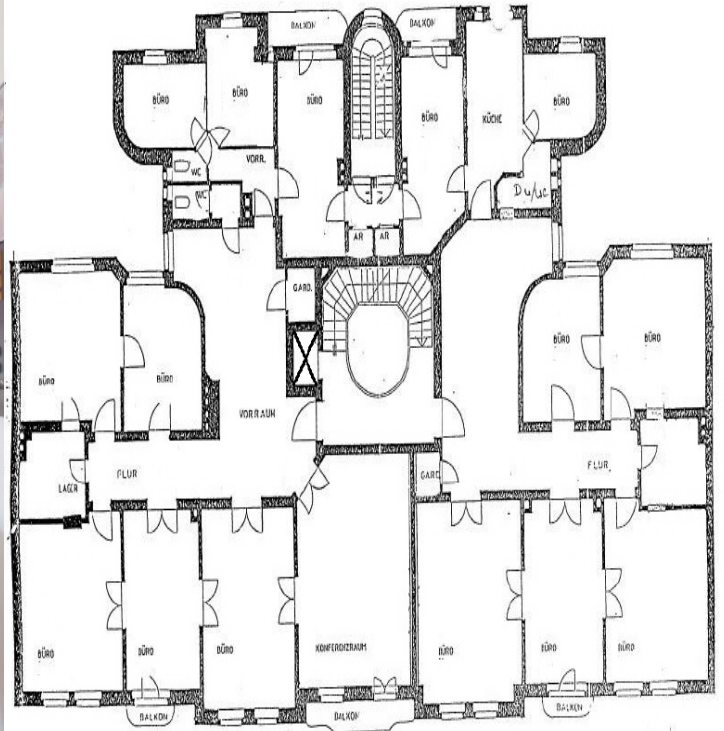
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)