



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9931

Attraktives Bürogebäude mit großzügigen Grünflächen

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	13,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	8.485,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1995
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.02.2030

Objektbeschreibung

Lage

- im süd-östlichen Umland, nahe der A 99
- S-Bahn Haar in 2 Minuten fußläufig erreichbar
- im direkten Umfeld befinden sich Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, Sportanlagen und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants liegen wenige Minuten entfernt, im Haus befindet sich eine Espressobar mit Außenbereich
- verkehrsgünstige Geschäftslage

Objektbeschreibung

Das attraktive 3-geschossige Bürohaus liegt umgeben von großzügigen Grünflächen in der Gemeinde Haar. Im nahen Umfeld befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, die S-Bahnstation sowie die A99. Die Büroräume sind flexibel den Wünschen des neuen Mieters anpassbar und bieten viel Licht und allen Komfort eines modernen Bürogebäudes.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Absprache
- weiße Türen
- große Fensterflächen
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- in der Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 17. Februar 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt $74,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ und für Strom $66,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$, wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

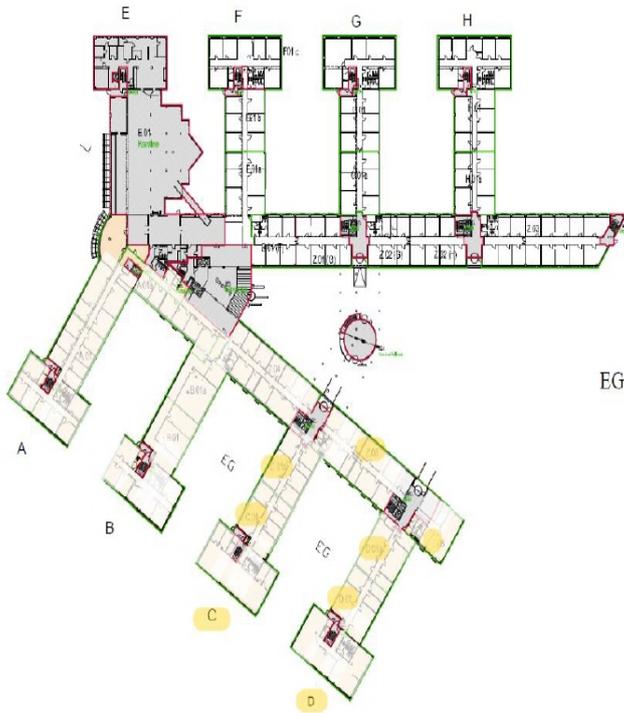
[Online ansehen](#)



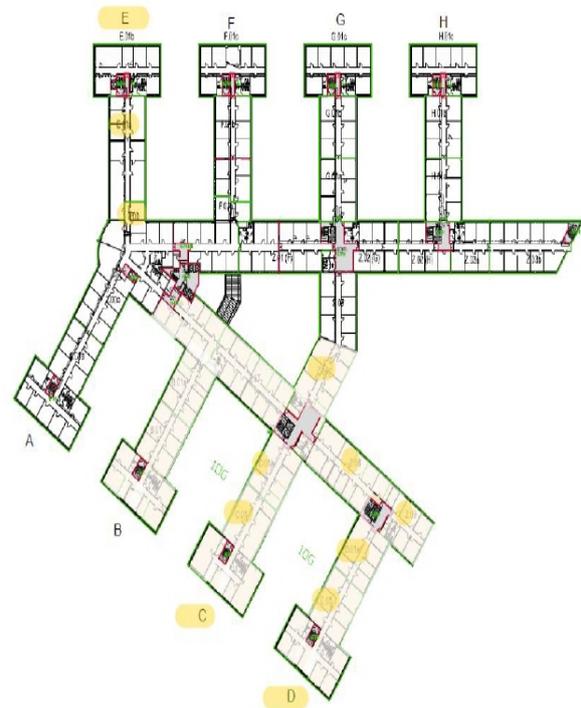
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



EG



1.OG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)