WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9929

Attraktives Bürogebäude mit großzügigen Grünflächen

Eckdaten

Nebenkosten	***3,50 €***
Mietpreis pro m²	***13,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***2.529,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1995***
Zustand	***TEIL VOLLRENOVIERT***
Räume veränderbar	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***17.02.2030***

Objektbeschreibung

Lage

- im süd-östlichen Umland, nahe der A 99
- S-Bahn Haar in 2 Minuten fußläufig erreichbar
- im direkten Umfeld befinden sich Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, Sportanlagen und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants liegen wenige Minuten entfernt, im Haus befindet sich eine Espressobar mit Außenbereich
- verkehrsgünstige Geschäftslage

Objektbeschreibung

Das attraktive 3-geschossige Bürohaus liegt umgeben von großzügigen Grünflächen in der Gemeinde Haar. Im nahen Umfeld befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, die S-Bahnstation sowie die A99. Die Büroräume sind flexibel den Wünschen des neuen Mieters anpassbar und bieten viel Licht und allen Komfort eines modernen Bürogebäudes.

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Absprache
- weiße Türen
- große Fensterflächen
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

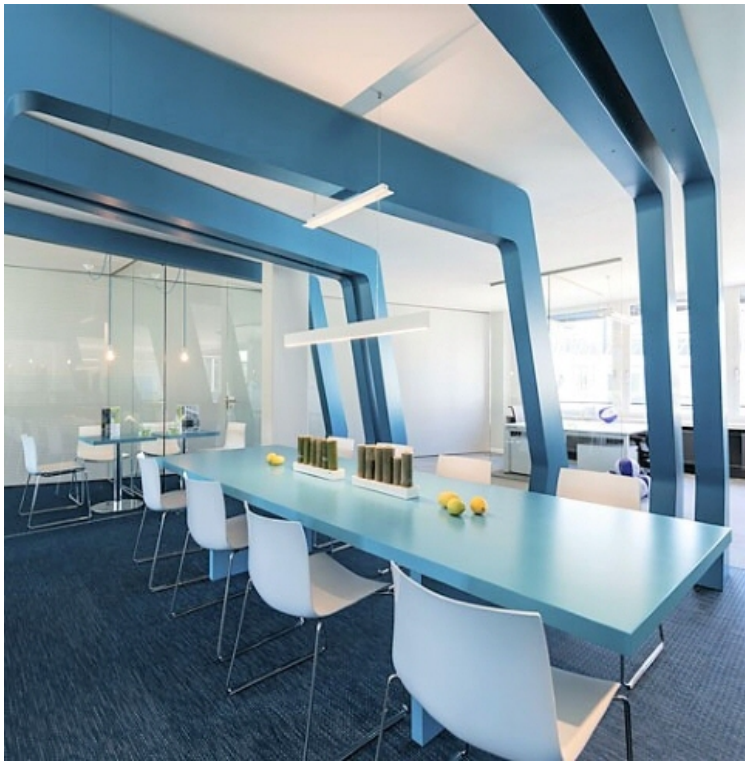
Sonstiges

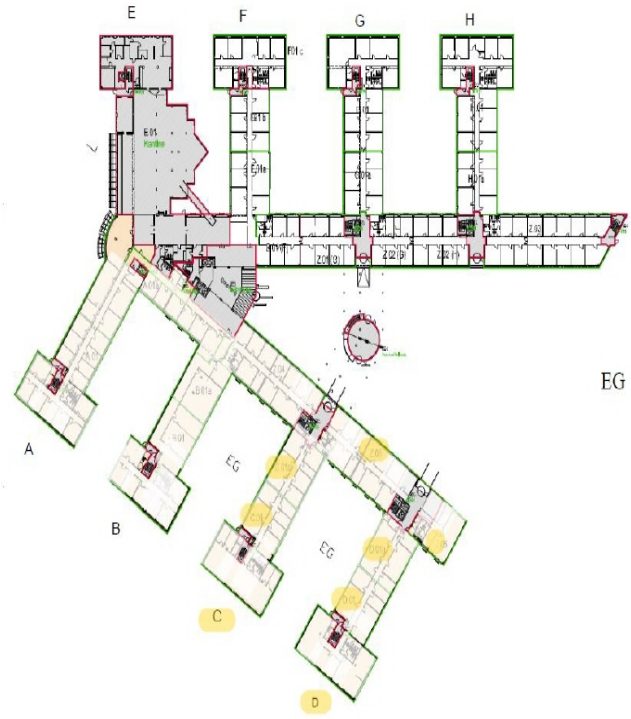
- in der Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 17. Februar 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 74,0 kWh/(m²*a) und für Strom 66,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net