WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9916

Komfortable Büros mit bester Infrastruktur

Eckdaten

Nebenkosten	***2,90 €***
Mietpreis pro m²	***14,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***457,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1994*
Zustand	*NEUWERTIG*
Räume veränderbar	
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Freiplatz*
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*07.09.2020*
Mit Warmwasser	*Ja*

Objektbeschreibung

Lage

- südlich von München, entlang der A8
- S-Bahn Taufkirchen
- im Umfeld findet man eine Bäckerei, einen Bio-Supermarkt, eine Drogerie sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf und ein Fitnessstudio
- gute Infrastruktur an Restaurants und Cafés in der Umgebung, ein Hotel mit Catering-Angebot befindet sich auf dem Gelände
- dynamische Geschäftsgegend vor den Toren Münchens

Objektbeschreibung

Das großzügige und mit viel Grün und Wasserflächen angelegte Areal 'Erlenhofpark' liegt zentral in Unterhaching mit guter Anbindung an die A8. Es befindet sich ein 4-Sterne-Hotel mit Konferenzräumen und Catering, Bar, Restaurants und Biergarten auf dem Gelände. Die modernen Gebäude verfügen über verschiedenste Büroflächen ab 100 m². Die Bürofläche wird nach Mieterwunsch um- und ausgebaut.

Ausstattung

- Teppichboden
- hochwertige Türen
- weiße Schallschutzfenster
- Deckenrasterleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Brüstungskabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlifts in allen Häusern

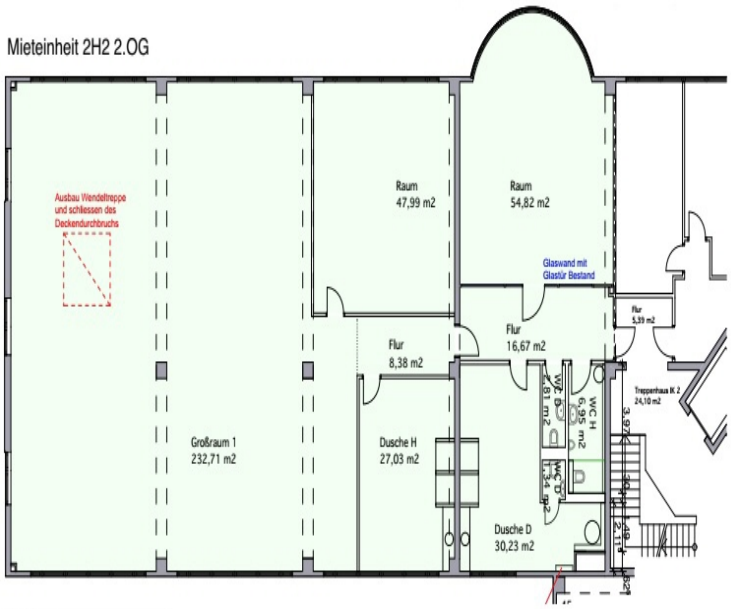
Sonstiges

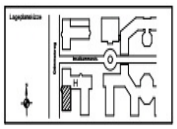
- Außen- und Tiefgaragenstellplätze (à € 55,00 - 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen im Untergeschoss (à € 8,00/m² zzgl. Nebenkosten € 1,80/m² und gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 56 kWh/(m²*a) und für Strom 58 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Mieteinheit 2H2 2.OG
Ausbau Wendeltreppe und schliessen des Deckendurchbruchs
Raum 47,99 m2
Raum 54,82 m2
Glaswand mit Glastür Bestand
Flur 1,39 m2
Flur 16,67 m2
Flur 8,38 m2
Treppenhaus H. 2 24,10 m2
Großraum 1 232,71 m2
Dusche H 27,03 m2
WC H 6,95 m2
WC D 1,35 qm
Dusche D 30,23 m2



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net