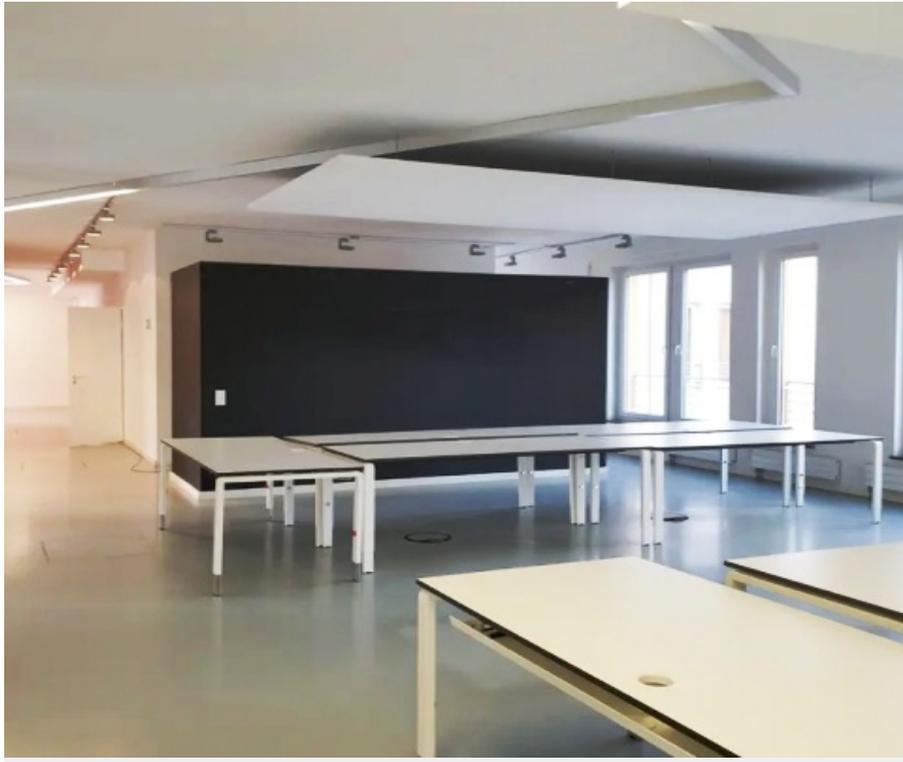




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 9911

**Moderne und hochwertige Büroräume im Stadtteil Schwabing**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>4,20 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>271,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
--------------------------	-----------------------

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

- zwischen Schwere-Reiter-Straße und Ackermannstraße
- U-Bahn Hohenzollernplatz, Tram-Station Barbarastraße
- im Umkreis befinden sich ein paar kleinere Läden und Geschäfte
- auf dem Gelände gibt es ein Restaurant, einen Backshop mit Café und ein Lebensmittel-SB-Markt
- gute Wohn- und Geschäftsgegend

### **Objektbeschreibung**

An diesem Standort entstand vor einigen Jahren ein neues Quartier mit viel Grün und hoher Qualität. Ein breiter Mix aus Arbeiten, Wohnen und Freizeit wurde perfekt umgesetzt. Das Areal umfasst ca. 1.000 Arbeitsplätze, 2.000 Wohnungen, Restaurants, ein Ärztehaus und eine Kindertagesstätte. Die Einheit ist modern und hochwertig ausgestattet und außergewöhnlich aufgeteilt.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Epoxidharzboden
- weiße Türen
- fast bodentiefe Fenster
- Deckenleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Bodentanks mit CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz
- Akustikpaneele an den Decken

### **Sonstiges**

- in der hauseigenen Tiefgarage können Einzelstellplätze (à € 95,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- Archiv- und Lagerflächen (Größe und Preis auf Anfrage)
- Flächenberechnung nach BGF
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

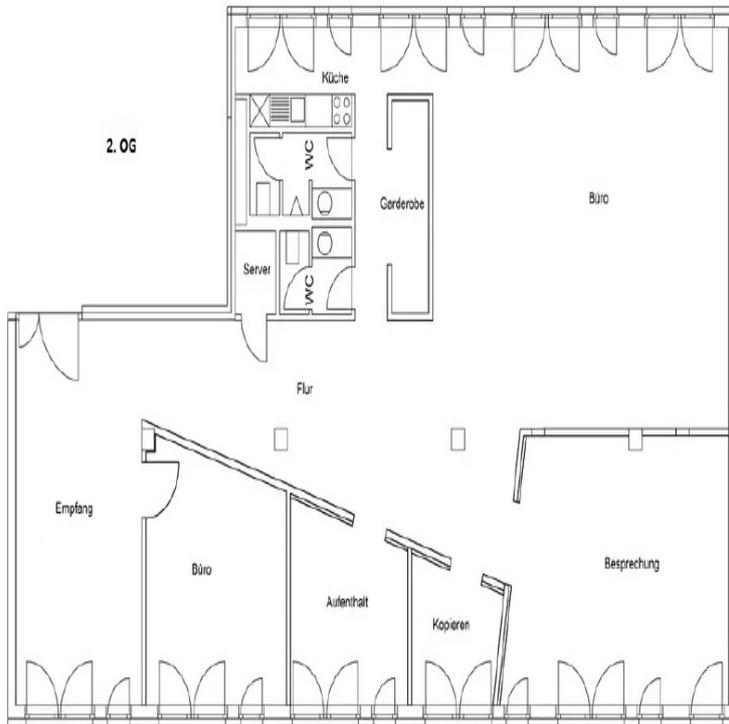
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)