



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9909

Repräsentative Neubauflächen zum günstigen Mietpreis

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	16,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	803,0 m²
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar
Fahrstuhl
DV Verkabelung
Kantine/Cafeteria

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Lerchenauer, Moosacher und Schleißheimer Straße
- U-Bahn Oberwiesenfeld, Bus-Haltestelle Robinienstraße
- ca. 5 Gehminuten bis zu einem Einkaufszentrum mit Supermarkt, Drogerie und Bäcker
- ein paar nette Restaurants und Cafés findet man entlang der Lerchenauer Straße
- einfache Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Der attraktive Neubau liegt in einem Gewerbegebiet im Münchner Norden. Über einen repräsentativen Eingangsbereich mit Personenlift gelangt man in die Büroflächen. Diese befinden sich aktuell noch im veredelten Rohbauzustand und werden ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen des neuen Mieters ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- hochwertige Türen
- fast bodentiefe Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- moderne Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden für die T-Verkabelung
- 2 Personenlifte
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Bodentraglast ca. 5,0 kN/m²

Sonstiges

- Stellplätze können im nahe gelegenen Parkhaus angemietet werden (à € 85,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen auf Anfrage
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

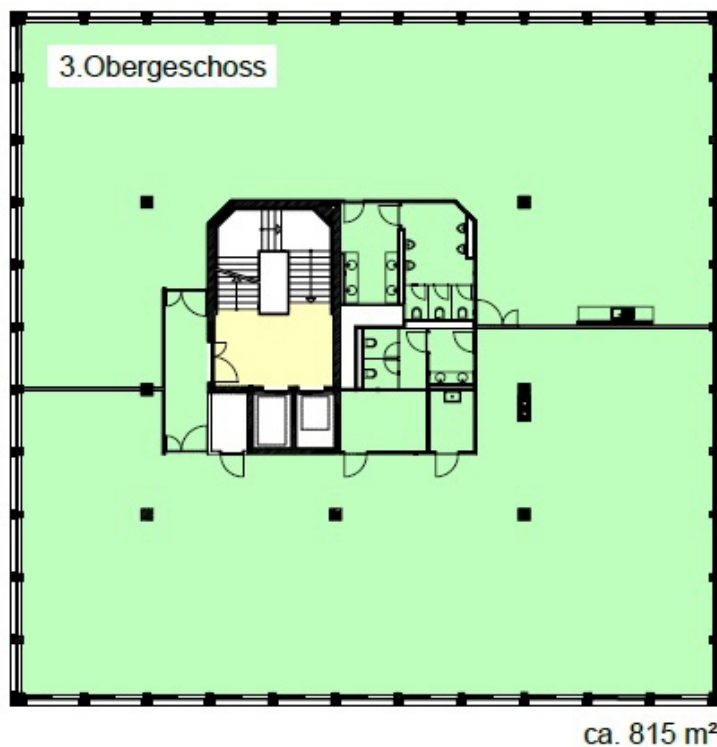
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)