



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9900

Lichtdurchfluteter Neubau im Domagapark

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	20,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	674,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr
Zustand

2024
ERSTBEZUG

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen dem Mittleren Ring, Leopold- und Ungererstraße*
- *U-Bahn Frankfurter Ring oder Tram-Station Domagkstraße*
- *ca. 5 Gehminuten bis zur Parkstadt Schwabing mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten*
- *einige Restaurants, Snackbars und Cafés befinden sich in der ebenfalls nahe gelegenen Parkstadt Schwabing*
- *BMW-nahe Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude mit insgesamt 4.000 m² Büroraumfläche wird im 1. Quartal 2024 bezugsfertig sein. Das Gebäude verfügt über 6 Obergeschosse und 2 Etagen Tiefgarage. Durch die bodentiefen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und ermöglichen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Flächen werden nach den Wünschen der zukünftigen Mieter ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Mieterwunsch**
- **hochwertige Türen**
- **bodentiefe Fenster**
- **Beleuchtung (nach Absprache)**
- **voll ausgestattete Teeküche**
- **getrennte WCs**
- **Hohlraumböden für die IT-Verkabelung**
- **kombinierter Personen- und Lastenlift**
- **Raumhöhe von ca. 3,00 m**
- **außenliegender Sonnenschutz**
- **mechanische Lüftungsanlagen**
- **barriererefreier Zugang**

Sonstiges

- **insgesamt stehen 58 Stellplätze (Preis auf Anfrage) davon 2 E-Ladestationen zur Verfügung**
- **Archivflächen (Preis auf Anfrage)**
- **Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



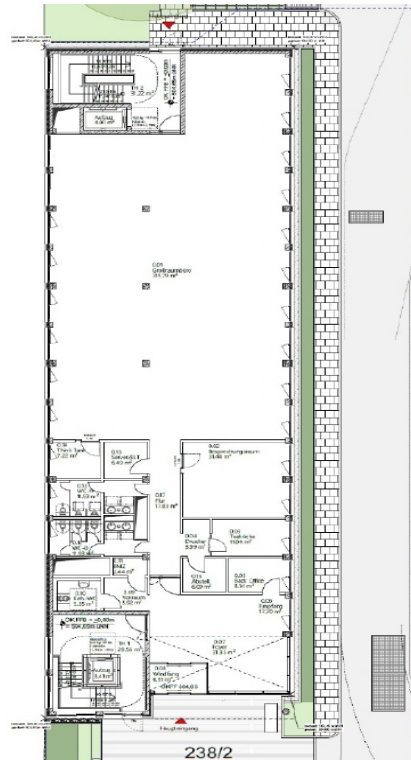
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



238/1



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)