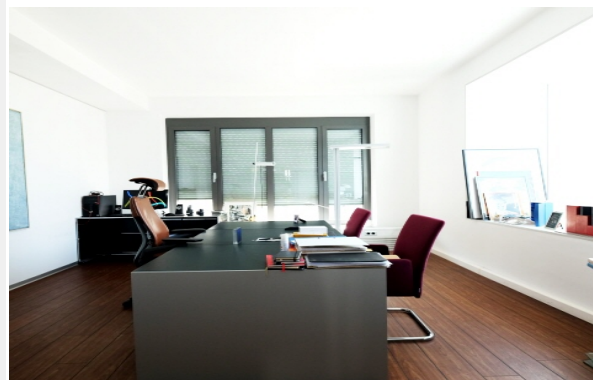




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9890

Mit Blick ins Grüne ... Attraktives Büro in stylischem Umfeld

Eckdaten

Nebenkosten	3,80 €
Mietpreis pro m²	21,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	338,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1978
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.04.2031

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Mittlerem Ring und Ungererstraße*
- *U-Bahn Nordfriedhof*
- *ca. 7 Gehminuten bis zur Ungererstraße mit einigen Einkaufsmöglichkeiten, ein kleines Einkaufszentrum erreicht man in ca. 15 Gehminuten*
- *einige kleine Restaurants und Cafés befinden sich in der direkten Nähe*
- *ruhige Wohn- und Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das attraktiv und modern gestaltete Büroensemble liegt ruhig und mit wunderschönem Blick in den Englischen Garten in einer wenig befahrenen Seitenstraße. Über ein elegantes Foyer mit Kunstobjekten erreicht man das Büro im 1. Obergeschoss. Die Einheit besticht vor allem durch die großzügige Raumaufteilung, die aber nach Mieterwunsch verändert werden kann. Große, fast bodentiefe Fenster bieten viel Licht und eine "grüne" Aussicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *neuer Bodenbelag nach Absprache*
- *weiße Hochglanztüren und Glasschwerter*
- *fast bodentiefe Fenster*
- *Deckenfluter in den Büros*
- *hochwertige Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung in Fensterbankkanälen*
- *Personenlift im Haus*
- *schöne Raumhöhe von ca. 3,00 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 28. April 2031) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 53 kWh/(m²*a) und für Strom 41 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

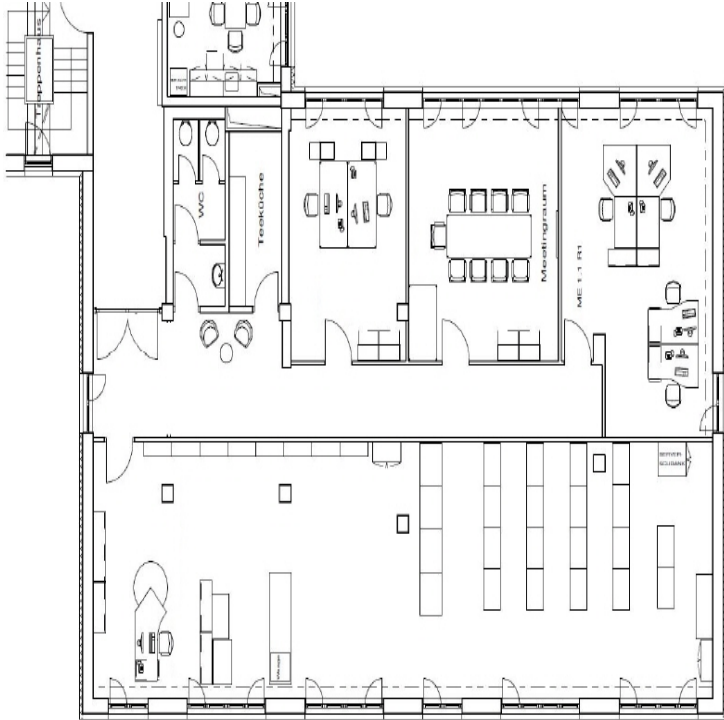
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)