WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9889

Schickes Bürohaus in attraktiver Lage

Eckdaten

Nebenkosten	***3,20 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***2.068,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2001***
Zustand	***GEPFLEGT***
Räume veränderbar	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***11.11.2021***

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach, an der Autobahn A94
- Bushaltestelle vor der Tür, einige Gehminuten entfernt S-Bahn Riem
- in direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt, das Einkaufszentrum Riem-Arcaden in der Messestadt Ost ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen
- einige kleinere Bistros und eine Kantine findet man unweit entfernt
- verkehrsgünstiges Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das schicke Gebäudeensemble, bestehend aus 5 Häusern, liegt eingebetttet von viel Grün im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach. Die 4 kubischen und ein zylindrischer Baukörper bilden ein attraktives Erscheinungsbild sowohl für Besucher als auch Mitarbeiter. Im Gebäude und in der nahen Umgebung haben sich namhafte Unternehmen niedergelassen und profitieren von der verkehrsgünstigen Lage an der Autobahn. Die Büros können nach Mieterwunsch aus- und umgebaut und lassen hinsichtlich der Ausstattung keine Wünsche offen.

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Absprache
- weiße Türen (zum Teil mit Glasschwertern)
- große Fensterelemente
- Deckenleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Doppelboden für IT-Verkabelung
- Personenlifts in jedem Gebäude
- außen liegender Sonnenschutz
- normale Raumhöhe

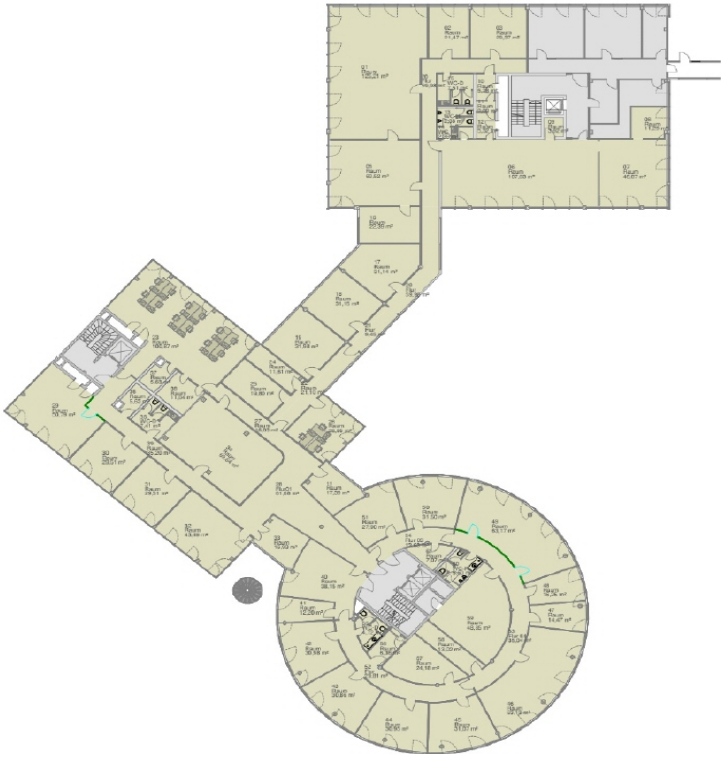
Sonstiges

- Außenstellplätze (à € 55,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie in der Tiefgarage (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt)
- Lagerflächen im 3. UG (Mietpreis auf Anfrage)
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 330
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 84 kWh/(m²*a) und für Strom 42 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net