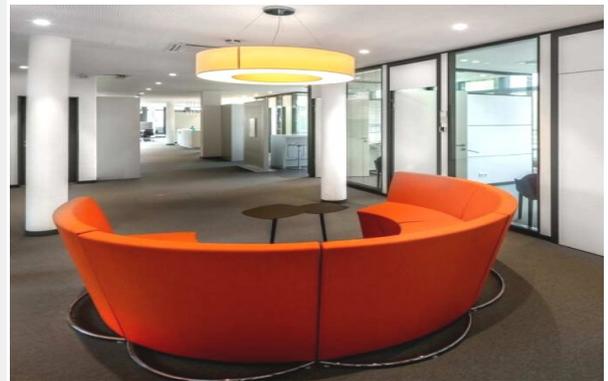




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9882

Dachterrasse ... Arbeiten und wohlfühlen

Eckdaten

Nebenkosten	3,20 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	700,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1992
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.09.2029

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Hofmann- und Plinganserstraße
- U-Bahn Aidenbachstraße
- vor der Haustür befinden sich zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf
- eine Auswahl an Restaurants und Snackbars findet man in direkter Nähe
- einfache Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Charakteristisch für dieses Gebäudes ist die u-förmige Gestaltung sowie eine klare und moderne Linie, aufgeteilt in 5 Geschosse. Das Objekt gliedert sich in vier Abschnitte, die über zwei repräsentative Eingänge erschlossen werden. Bei den zur Verfügung stehenden Mieteinheiten handelt es sich um renovierte, lichtdurchflutete Büroflächen mit einem ausgewogenen Verhältnis von Nutz- zu Verkehrsfläche. Schönes Plus ist der hübsch begrünte Innenhof mit Sitzgelegenheiten und die exklusive Dachterrasse.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- bodentiefe Schallschutzfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- IT-Verkabelung nach Vereinbarung
- Personenlift
- Raumhöhe von 2,75 m und höher
- außen liegender Sonnenschutz
- die Gebäude verfügen über Glasfaseranschlüsse von den Providern M-Net, Telekom und 1&1

Sonstiges

- Stellplätze sind in der hauseigenen Tiefgarage (2018 aufwendig saniert) vorhanden (à € 95,00 zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt.)
- Lagerflächen (à € 7,00/m² zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- überdachte Fahrradstellplätze
- Kindertagesstätte mit Außenfläche vor Ort
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 23. September 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 66,3 kWh/(m²*a) und für Strom 61,0 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

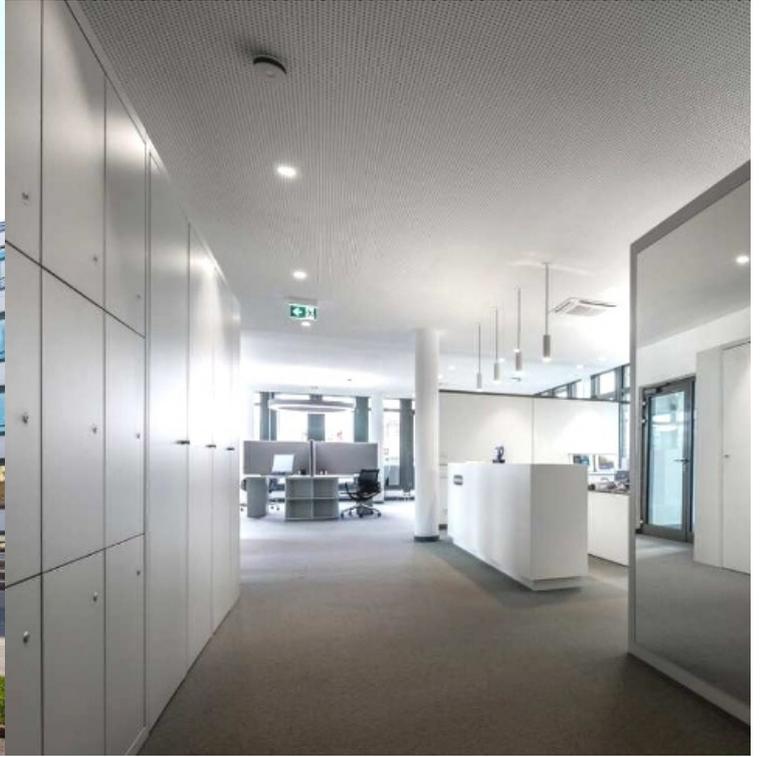
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

4. Obergeschoss

