



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9858

ZAM ins neue Viertel

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	23,90 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	496,0 m²
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Fahrstuhl

Stellplatzart

DV Verkabelung

Fern

Personen

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Bedarfsausweis

14.02.2033

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Mahatma-Gandhi-Platz und der Bodenseestraße**
- **S8 Freiham in 4 Minuten erreichbar**
- **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind rund um das Haus vorgesehen**
- **Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Umgebung, auf dem Areal sind gastronomische Einrichtungen geplant**
- **Drittjüngster neuer, pulsierender Stadtteil Münchens**

Objektbeschreibung

Mit stilvollem und schlichtem Design präsentiert sich das Bürogebäude "ZAM" im neuen Stadtteil Freiham. Hier entsteht ein neuer und pulsierender Stadtteil und ist der drittjüngste Stadtbezirk Münchens. Das Gebäude hat 4 Erschließungskerne, die die Möglichkeit bieten, die Etagen auf bis zu 8 Mieteinheiten aufzuteilen. Die großen Innenhofflächen sind intensiv begrünt und laden zur Nutzung als Ruhe- und Entspannungszone ein. Das Projekt befindet sich in der frühen Planungsphase und ermöglicht somit einen nachhaltigen Ausbau nach Mieterwünschen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *thermisch getrennte Aluminiumkonstruktion der Fenster*
- *Pendelleuchten aus stranggepresstem Aluminium mit Tageslichtsteuerung und Präsenzmelder*
- *Teeküchenanschlüsse*
- *getrennte WCs, Behindertentoiletten im EG und UG*
- *Hohlraumboden und Bodentanks für die IT-Verkabelung*
- *mehrere Personenlifte*
- *Raumhöhe von ca. 3,05 m*
- *Heiz-/Kühlsegel zur individuellen Raumtemperaturregelung im Change-Over Betrieb*
- *elektrisch bedienbarer, außen liegender Sonnenschutz*
- *Metall-/Alu-Lammellenraffstores mit Tageslichtlenkung*
- *Heiz-/Kühlsegel mit raumakustisch wirksamen Eigenschaften*
- *mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung mittels Rotationswärmetauscher*
- *schwollenloser Zugang von der Tiefgarage in alle Mieteinheiten*

Sonstiges

- *270 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 120,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie E-Ladestationen*
- *ca. 50 Fahrradstellplätze im 1. UG mit direkter Anbindung an Duschen, Umkleiden und Aufzüge, Ladestationen für E-Bikes*
- *Archivflächen (Preis auf Anfrage)*
- *Zertifizierung nach DGNB und LEED (Gold) wird angestrebt*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 14. Februar 2033) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 68 kWh/(m²*a) und für Strom 31,0 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme (KWK)*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

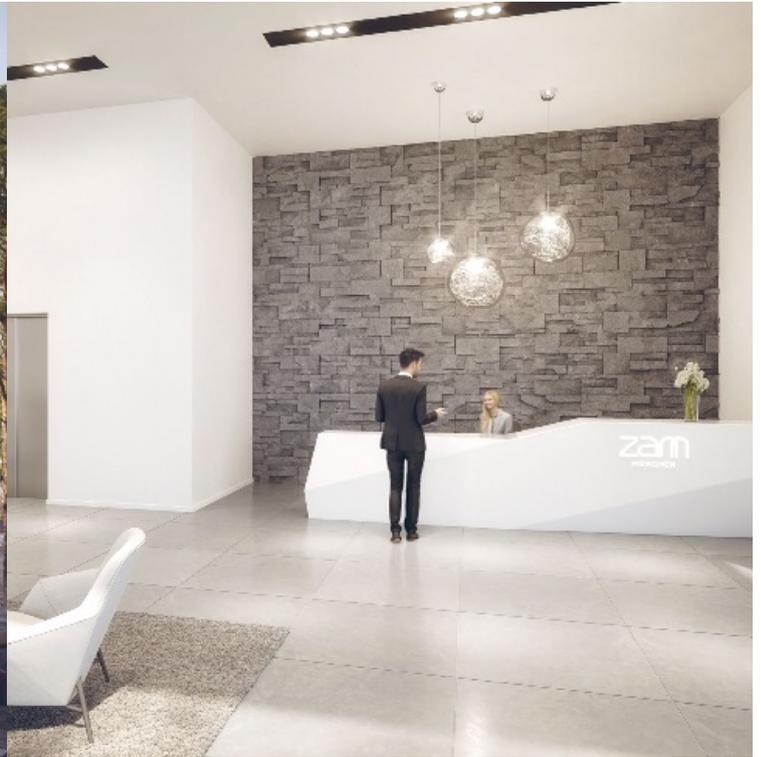
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

