



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9849

Mitten in der Altstadt

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	28,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	232,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1984
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Isartor, Marienplatz und Maximilianstraße*
- *S-Bahn Isartor*
- *die Fußgängerzone liegt praktisch vor der Haustür*
- *zahlreiche Restaurants und Cafés befinden in der Umgebung und der Viktualienmarkt bietet Abwechslung für die Mittagspause*
- *lebendige Altstadtlage*

Objektbeschreibung

Die individuell geschnittene Bürofläche befindet sich in schöner Altstadtlage mitten im Leben. Von hier aus erreicht man schnell zu Fuß den Marienplatz, den Viktualienmarkt und die Maximilianstraße. Die Fläche wird mit dem neuen Mieter ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Bodenbelag in Absprache mit dem neuen Mieter
- weiße Türen mit Glasoberlichten
- Sprossenfenster
- arbeitsgerechte Beleuchtung vorhanden
- Einbauteeküche
- getrennte WCs
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung vom Vormieter (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 2,60 m

Sonstiges

- insgesamt stehen 5 Tiefgaragenstellplätze (€ à 150,00 zzgl. gesetzl Mwst.) zur Verfügung
- Flächenberechnung nach gif
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 109 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)