



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9842

MINGARD ... Nachhaltiges Bürogebäude

Eckdaten

Nebenkosten

Mietpreis pro m²

Verkäuferprovision

Bürofläche

Zustand

Auf Anfrage

25,00 €

3,57 MM zzgl. MwSt.

7.385,0 m²

ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Räume veränderbar

Bodenart

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Teppich

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Anton-Ditt-Bogen und dem FIZ (BMW)
- Bus 180 Hufelandstraße, U-Bahn Am Hart
- Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Hotel sind auf dem Areal vorgesehen
- Restaurants und Kantinen befinden sich in fußläufiger Umgebung, auf dem Areal sind gastronomische Einrichtungen geplant
- expansive Geschäftslage im Münchner Norden

Objektbeschreibung

Der Gebäudeteil "Rock" macht den Anfang auf dem neuen Hufeland-Areal dem MINGART und wird als erstes bezugsfertig. Die offene Architektur des Bürogebäudes erlaubt kreatives Schaffen und viel Platz für freie Entfaltung der einzelnen Unternehmen. Im "Rock" entstehen rund 18.000 m² Büroflächen, 1.800 m² Gewerbeflächen und 1.600 m² Hybridflächen. Mit modernster Technologie und ressourcenschonender Erstellung wird ein hocheffizientes und ansprechendes Gebäude erstellt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *hochwertige Türen zum Teil Glaselemente*
- *raumhohe Fenster*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Hohlraumboden für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 3,15 m bis zu 4,90 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *aktivierte hybride Deckensegel zum Heizen und Kühlen*
- *mechanische Be- und Entlüftung*
- *LEED Platin wird angestrebt*

Sonstiges

- *insgesamt stehen 170 Tiefgaragenstellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Verfügung, E-Ladestationen sind geplant*
- *Archivflächen (à € 10,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

BEISPIELPLANUNG REGELGESCHOSS	
Single Tenant	
MIETFLÄCHE	3.544 m ² BGF
DAVON EXKLUSIVE WINTERGÄRTEN	110 m ² BGF
ARBEITSPLÄTZE	Ca. 150



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)