





Objektnummer 9840

MINGARD ... Nachhaltiges Bürogebäude

Eckdaten

Nebenkosten	***Auf Anfrage***
Mietpreis pro m²	***25,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***3.589,0 m²***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Räume veränderbar	
Bodenart	***Teppich***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Anton-Ditt-Bogen und dem FIZ (BMW)
- Bus 180 Hufelandstraße, U-Bahn Am Hart
- Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Hotel sind auf dem Areal vorgesehen
- Restaurants und Kantinen befinden sich in fußläufiger Umgebung, auf dem Areal sind gastronomische Einrichtungen geplant
- expansive Geschäftslage im Münchner Norden

Objektbeschreibung

Der Gebäudeteil "Rock" macht den Anfang auf dem neuen Hufeland-Areal dem MINGART und wird als erstes bezugsfertig. Die offene Architektur des Bürogebäudes erlaubt kreatives Schaffen und viel Platz für freie Entfaltung der einzelnen Unternehmen. Im "Rock" entstehen rund 18.000 m² Büroflächen, 1.800 m² Gewerbeflächen und 1.600 m² Hybridflächen. Mit modernster Technologie und ressourcenschonender Erstellung wird ein hocheffizientes und ansprechendes Gebäude erstellt.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- hochwertige Türen zum Teil Glaselemente
- raumhohe Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 3,15 m bis zu 4,90 m
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- aktivierte hybride Deckensegel zum Heizen und Kühlen
- mechanische Be- und Entlüftung
- LEED Platin wird angestrebt

Sonstiges

- insgesamt stehen 170 Tiefgaragenstellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Verfügung, E-Ladestationen sind geplant
- Archivflächen (à € 10,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


BEISPIELPLANUNG REGELGESCHOSS
Single Tenant
MIETFLÄCHE
3.644 m² BGF
DAVON EXKLUSIVE WINTERGÄRTEN
110 m² BGF
ARBEITSPLÄTZE
Ca. 150
WINTERGARTEN
COFFEE POINT
TEAM ARENA
WELCOME DESK
WINTER-GARTEN
CO-WORK
FOCUS
COWORK
LOUNGE
HOT DESK