WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9837

iCampus ... Auf ins neue Viertel

Eckdaten

Mietpreis pro m²	*35,00 €*
Verkäuferprovision	*3,57 MM zzgl. MwSt.*
Bürofläche	*1.500,0 m²*
Baujahr	*2024*
Zustand	*ERSTBEZUG*

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Räume veränderbar
Fahrstuhl ***Personen***
DV Verkabelung
Kantine/Cafeteria

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- im Werksviertel, zwischen Ostbahnhof und Ampfingstraße
- U- und S-Bahn Ostbahnhof
- an diesem Standort werden sich in Zukunft viele Geschäfte des täglichen Bedarfs ansiedeln, einige Geschäfte sind bereits vor Ort
- Auswahl an einigen Restaurants und Cafés, es werden weitere Gastrobetriebe eröffnen
- neuer, sehr gefragter Wohn- und Geschäftsstandort im Münchner Osten

Objektbeschreibung

Innovative Architektur trifft auf historische Baudenkmäler, das ist das Werksviertel im Münchner Osten. Der neue Standort bietet einen individuellen Mix aus Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Kultur. Zudem finden besondere Institutionen, wie die Kletterhalle oder Münchens neues Konzerthaus, hier eine neue Heimat.
Auf dem Grundstück, das mit Werkhallen und einem massiven Mittelbau, der als Versuchslabor diente, bebaut war, entsteht der 'iCampus'. Dieser besteht aus 8 Bürogebäuden, die von bekannten Architekturbüros entworfen und geplant wurden, plus dem früher fertiggestellten Gebäudekomplex 'Plaza', das einen Mietermix aus Freizeit und Gesundheit (Physio- & Ärztepraxen), Nahversorgung sowie Hotels bietet. In diesem ab 2024 geplanten Bürogebäude entstehen kreative Büroflächen mit loftartiger Struktur. Das innovative Gebäude verbindet ein einzigartiges Nachhaltigkeitskonzept durch seine Holz-Hybridbauweise gepaart mit modernster Haustechnik. Die Flächen werden nach den Wünschen der zukünftigen Mieter in Bezug auf Raumaufteilung und Ausstattung ausgebaut.

Ausstattung

- bodentiefe Fenster mit 3-facher Sonnenschutz-Isolierverglasung
- innovatives Beleuchtungskonzept
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlifts in allen Treppenhäusern
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- aktivierte hybride Deckensegel zum Heizen und Kühlen
- mechanische Be- und Entlüftung
- innen liegender Blendschutz optional
- Loggien, innen liegende Balkone und Dachterrassen

Sonstiges

- insgesamt 160 Stellplätze in der Tiefgarage, optional Stellplätze für Elektrofahrzeuge (Mietpreis auf Anfrage)
- Archivflächen vohanden (Mietpreis auf Anfrage)
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

3. OBERGESCHOSS

