



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9828

Ihr neuer Firmensitz unweit vom OEZ und BMW

Eckdaten

Nebenkosten	3,20 €
Mietpreis pro m²	14,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.020,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1982
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.08.2029

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Georg-Brauchle-Ring, Hanauer Straße und B 304
- U-Bahn Olympia-Einkaufszentrum oder Tram-Station vor der Tür
- ca. 5 Gehminuten bis zum OEZ mit einem großen Angebot an Läden und Geschäften
- eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Snackbars befindet sich in der fußläufigen Nähe
- BMW-nahe, verkehrsgünstige Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürohaus, erbaut 1982, ist in sechs Gebäudeteile aufgeteilt. Davon sind drei Abschnitte reine Bürogebäude, ein Teilobjekt bildet den Empfangsbereich. Die beiden rückwärtigen Gebäude werden als Labor-/Produktions- und Werkstattflächen genutzt. Die Räume sind sehr hell und entsprechen den derzeitigen Anforderungen an ein modernes Bürogebäude. Die Raumaufteilung kann den Wünschen des kommenden Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Deckenrasterleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT7-Verkabelung(muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Hohlraumböden
- klimatisierte Serverräume
- Personenaufzüge
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Zugangskontrolle

Sonstiges

- ausreichend Außenstellplätze (à € 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) vorhanden
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 18. August 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 183,6 kWh/(m²*a) und für Strom 18,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

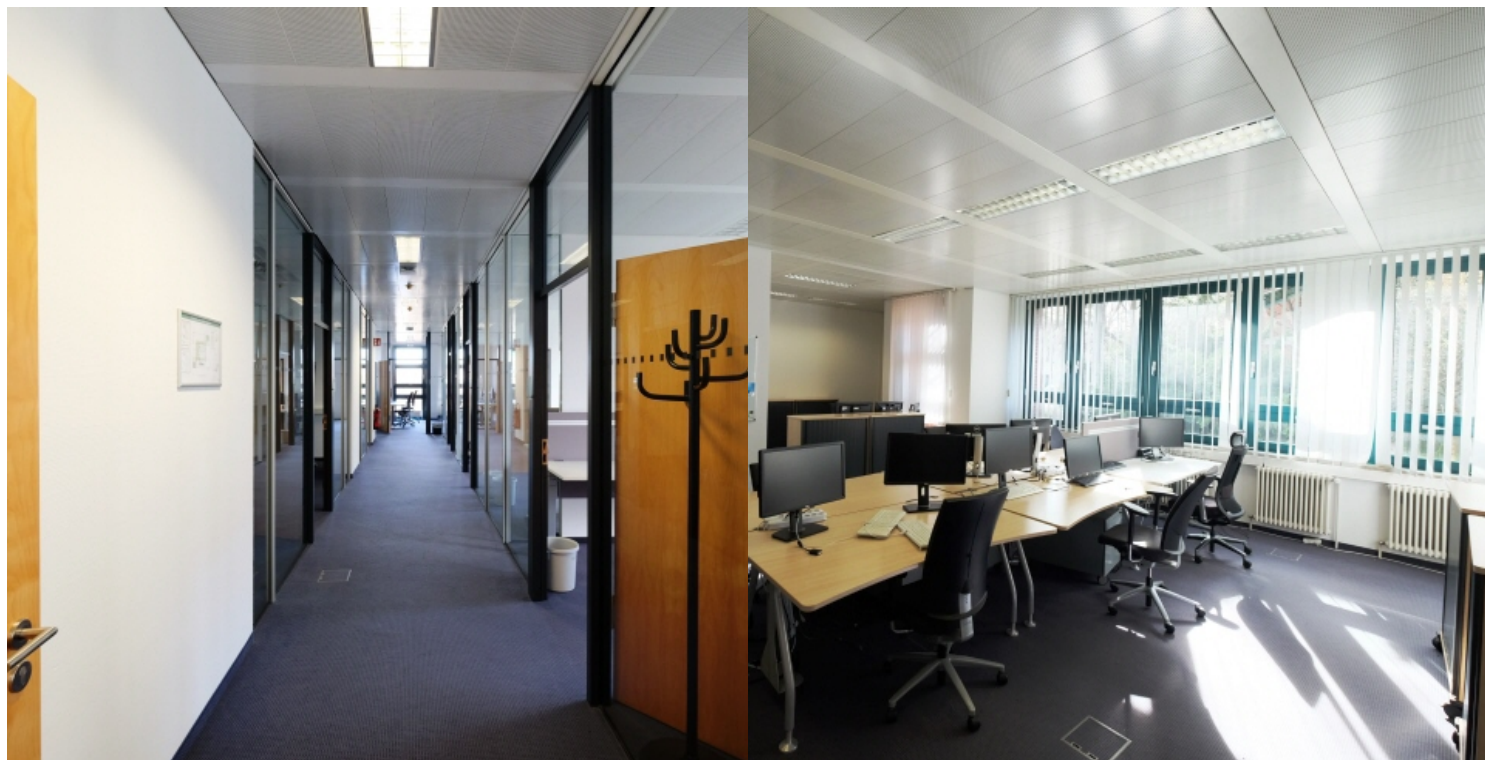
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

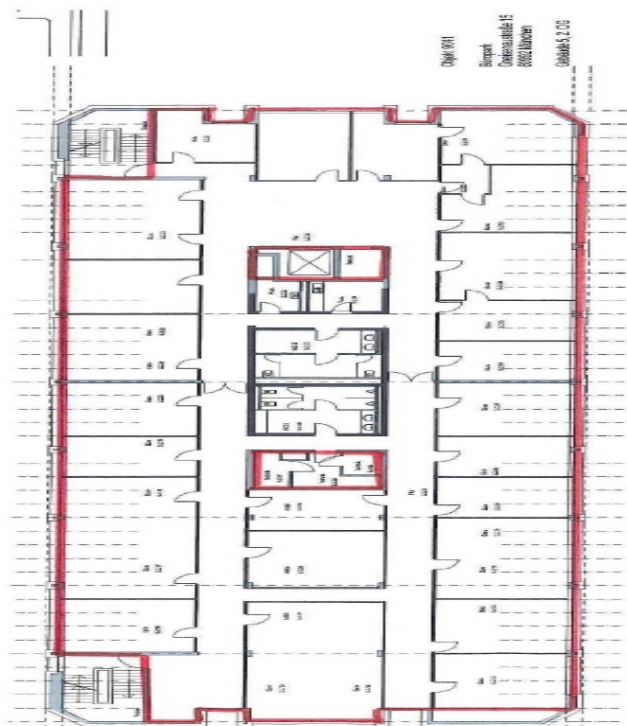
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)