



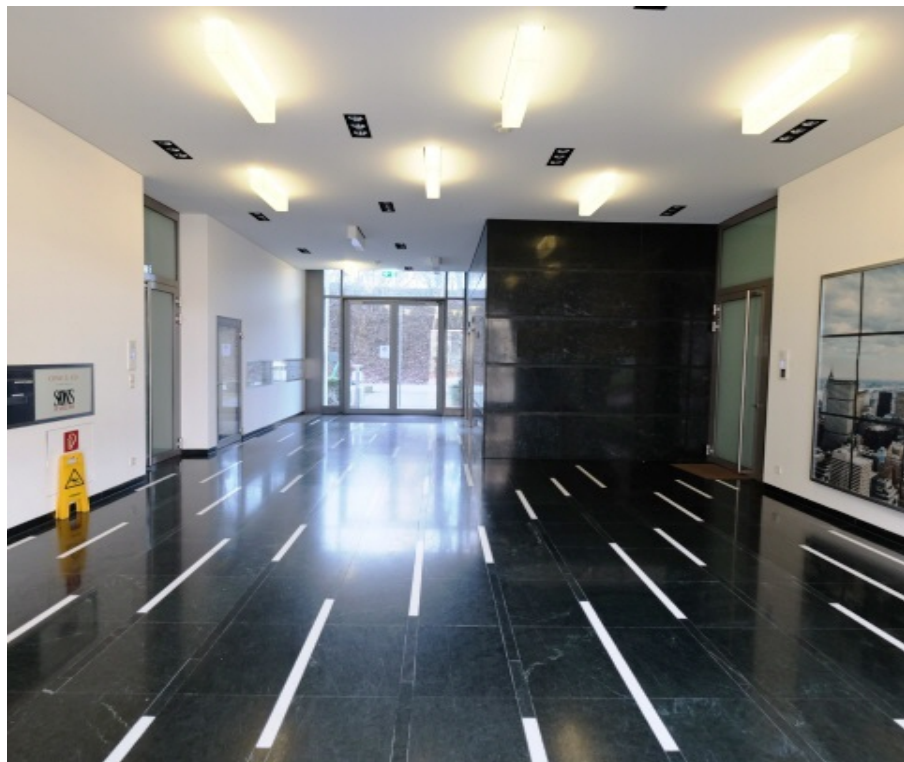
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9818

Showroom oder Büro ... Innovatives Bürohaus mit namhaften Mietern

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	20,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	595,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2008
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.02.2025

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Leopoldstraße und Ungererstraße
- U-Bahn Alte Heide , Tram-Station Parkstadt Schwabing oder Busanbindung
- einige Einzelhandelsgeschäfte, ein Fitnesscenter, zwei Lebensmittel-SB-Märkte sowie vielfältige Restaurants, Hotels und Cafés befinden sich in der Nähe
- neuer, gehobener Bürostandort mit perfekter Anbindung an die A9 und zum Flughafen

Objektbeschreibung

Anspruchsvolles Bürogebäude in markanter Carréebebauung mit tollem Beleuchtungskonzept im Eingangsbereich. Die Innenhöfe sind bepflanzt und attraktiv gestaltet. Moderne Büroflächen so wie auch exklusive Showrooms stehen zur Verfügung. Die Mietflächen sind ansprechend gestaltet und versprechen einen hohen Ausbaustandard. In den oberen Etagen bietet sich ein traumhafter Blick über die Stadt bis zu den Alpen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Vinylparkett
- Aluminiumfenster
- Beleuchtung vorhanden
- Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für IT-Verkabelung
- Personen- und Lastenaufzüge
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegende, elektrisch bedienbare Jalousien
- individuell regelbares Raumklima durch Kühlsegeltechnik

Sonstiges

- 1 Stellplatz je 100 m² angemieteter Bürofläche (à € 110,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) in der Tiefgarage
- Lagerflächen im UG (à € 9,50/m² zzgl. ges. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 23. Februar 2025) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 50 kWh/(m²*a) und für Strom 30 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)