



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9803

Funktionales Büro zum günstigen Mietpreis

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	10,90 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	355,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1989
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.02.2025

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Truderinger Straße und der A 94
- U-Bahn Moosfeld oder S-Bahn Trudering, sowie Bus-Station Schatzbogen
- ca. 10 Gehminuten bis zu einem kleinen Einkaufszentrum mit Supermarkt und Drogerie
- Kantinen sowie einige Bars und Cafés im Umfeld sorgen für eine gute Versorgung in der Mittagszeit
- autobahnnahes Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das Geschäftshaus aus dem Jahr 1989 überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und die ruhige Lage. Im Außenbereich sowie in der Tiefgarage stehen genügend PKW-Stellplätze zur Anmietung bereit. Das Büro befindet sich im 3. OG und kann für den neuen Mieter individuell aufgeteilt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Laminat und Designbodenbelag*
- *weiße Holztüren*
- *teilweise Glaselemente*
- *moderne Fenster mit Metallrahmen*
- *Deckenrasterleuchten*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung in Bodentanks (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personen- und Lastenlift im Haus*
- *Raumhöhe von bis zu 3,00 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *LKW-Zufahrt mit Rolltor im EG*

Sonstiges

- *Außen- sowie Tiefgaragenstellplätze vorhanden (Preis auf Anfrage)*
- *Archivflächen im Keller, Preis auf Anfrage*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 12. Februar 2025) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträ134 kWh/(m²*a) und für Strom 36 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

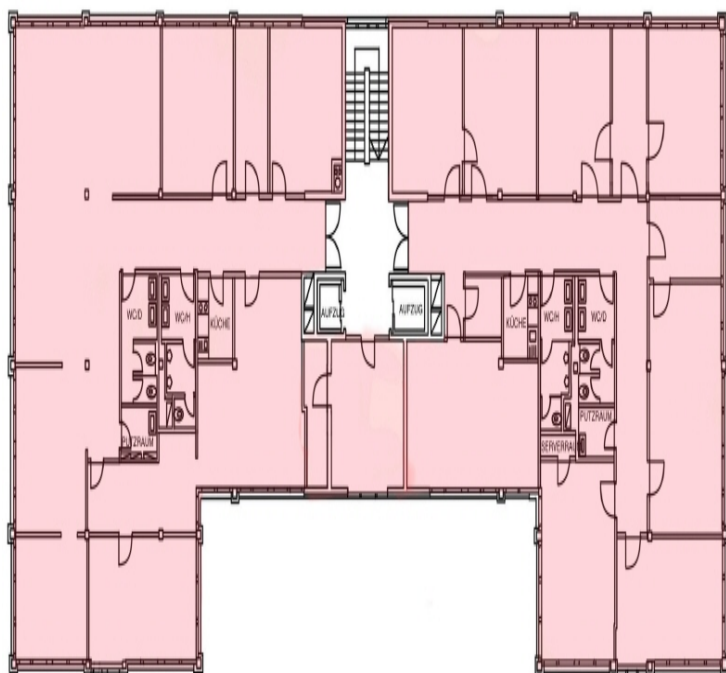


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

3. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)