



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9798

Funktionales Büro zum günstigen Mietpreis

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	10,90 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	710,0 m²
Baujahr	1989

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Unterkellert

Zentral

Gas

Personen

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Verbrauchsausweis

12.02.2025

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Truderinger Straße und der A 94
- U-Bahn Moosfeld oder S-Bahn Trudering, sowie Bus-Station Schatzbogen
- ca. 10 Gehminuten bis zu einem kleinen Einkaufszentrum mit Supermarkt und Drogerie
- Kantinen sowie einige Bars und Cafés im Umfeld sorgen für eine gute Versorgung in der Mittagszeit
- autobahnnahes Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das Geschäftshaus aus dem Jahr 1989 überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und die ruhige Lage. Im Außenbereich sowie in der Tiefgarage stehen genügend PKW-Stellplätze zur Anmietung bereit. Das Büro befindet sich im 3. OG und kann für den neuen Mieter individuell aufgeteilt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Laminat und Designbodenbelag*
- *weiße Holztüren*
- *teilweise Glaselemente*
- *moderne Fenster mit Metallrahmen*
- *Deckenrasterleuchten*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung in Bodentanks (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personen- und Lastenlift im Haus*
- *Raumhöhe von bis zu 3,00 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *LKW-Zufahrt mit Rolltor im EG*

Sonstiges

- *Außen- sowie Tiefgaragenstellplätze vorhanden (Preis auf Anfrage)*
- *Archivflächen im Keller, Preis auf Anfrage*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 12. Februar 2025) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträ 134 kWh/(m²*a) und für Strom 36 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

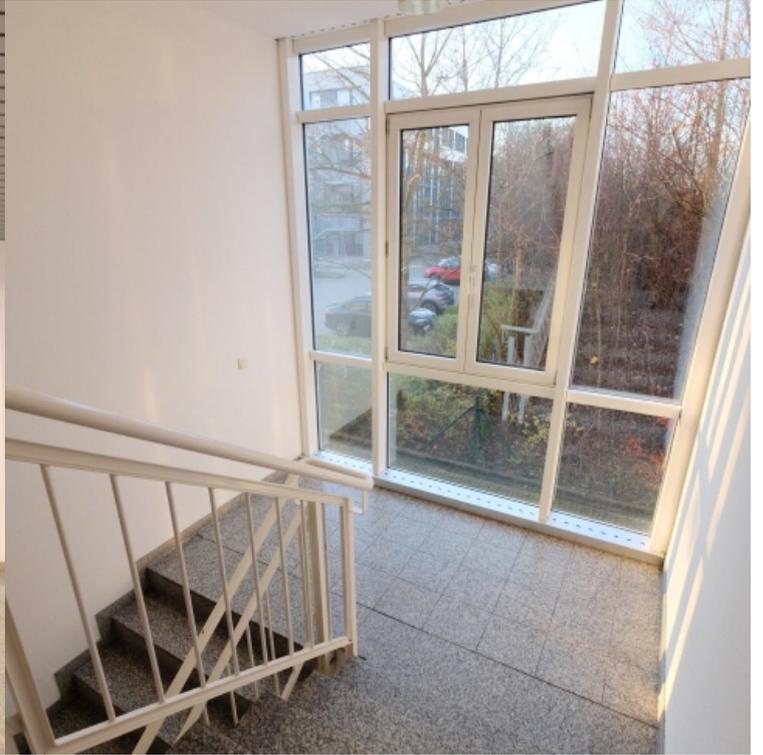
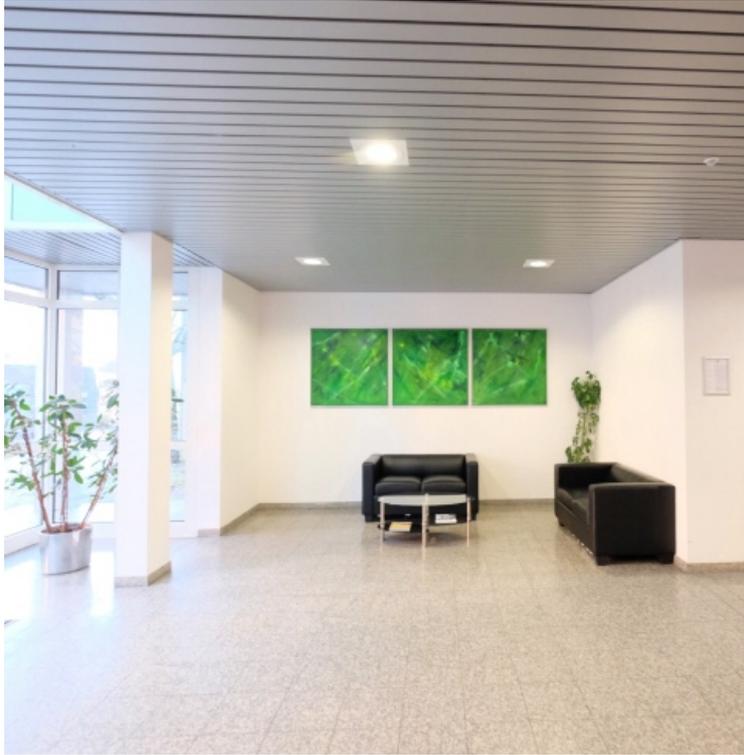
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

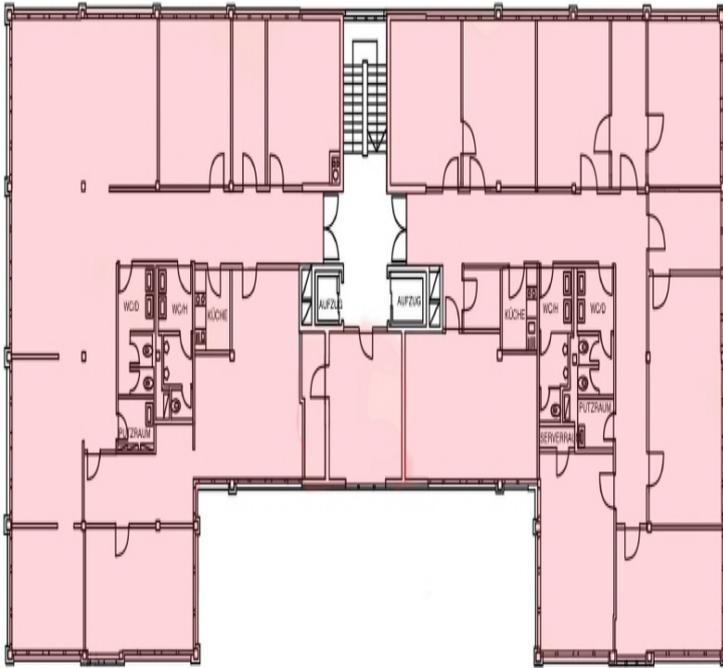


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

3. Oberchon



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)