



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9785

iCampus ... Auf ins neue Viertel

Eckdaten

Mietpreis pro m²
Verkäuferprovision
Bürofläche

Auf Anfrage
3,57 MM zzgl. MwSt.
2.873,0 m²

Räume veränderbar

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- im Werksviertel, zwischen Ostbahnhof und Ampfingstraße
- U- und S-Bahn Ostbahnhof
- an diesem Standort werden sich in Zukunft viele Geschäfte des täglichen Bedarfs ansiedeln, einige Geschäfte sind bereits vor Ort
- Restaurants und Cafés werden ebenfalls eröffnen
- neuer, sehr gefragter Wohn- und Geschäftsstandort im Münchner Osten

Objektbeschreibung

Innovative Architektur trifft auf historische Baudenkmäler, das ist das Werksviertel im Münchner Osten. Der neue Standort bietet einen individuellen Mix aus Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Kultur. Zudem finden besondere Institutionen, wie die Kletterhalle oder Münchens neues Konzerthaus, hier eine neue Heimat.

Auf dem Grundstück, das mit Werkhallen und einem massiven Mittelbau, der als Versuchslabor diente, bebaut ist, entsteht ab 2022 der 'iCampus'. Dieser besteht aus 8 Bürogebäuden, die von bekannten Architekturbüros entworfen und geplant wurden, plus dem früher fertiggestellten Gebäudekomplex 'Plaza'. Das Ensemble 'Plaza' bietet einen vielfältigen Mietermix aus Freizeit und Gesundheit (Physio- & Arztpraxen), Nahversorgung, Hotels und Büro- und Gewerbeflächen. Das Gebäude befindet sich an der Friedenstraße. Die Flächen werden nach den Wünschen der zukünftigen Mieter in Bezug auf Raumaufteilung und Ausstattung ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *hochwertige Türen zum Teil Glaselemente*
- *raumhohe Fenster*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Hohlraumboden für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *Raumhöhe von ca. 2,80 m*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *aktivierte hybride Deckensegel zum Heizen und Kühlen*
- *mechanische Be- und Entlüftung*

Sonstiges

- *insgesamt 30 Stellplätze in der Tiefgarage, optional Stellplätze für Elektrofahrzeuge (Mietpreis auf Anfrage)*
- *insgesamt 139 m² Archivflächen vorhanden (Mietpreis auf Anfrage)*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschoss (Variante 1)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)