WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9782

So arbeitet man heute ... Chices Büro mit Dachterrasse

Eckdaten

Nebenkosten	***3,00 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***298,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*2003*
Zustand	*NEUWERTIG*
Räume veränderbar	
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*22.12.2021*
Mit Warmwasser	*Nein*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Münchner Straße, Cosimastraße und Föhringer Ring
- Bushaltestelle in fußläufiger Nähe
- in dem Gebiet gibt es ein Einkaufszentrum sowie mehrere, weitere Geschäfte und ein Hotel
- ein paar Möglichkeiten für die Mittagspause liegen ebenfalls in der Nähe
- modernes Gewerbegebiet in Unterföhring

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude mit zeitgemäßer Glasfassade liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Feringastraße. Umgeben von attraktiv begrünten Innenhöfen erreicht man die Büros über stylische Eingangsbereiche. Von den Büros im Dachgeschoss blickt man bei gutem Wetter bis zu den Bergen. Attraktiv ist auch der niedrige Gewerbesteuerhebesatz von 330.

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen, zum Teil Glaselemente
- bodentiefe Fenster
- Stehleuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- 2 Personenlifts in allen Foyers
- lichte Raumhöhe von ca. 3,00 m
- Kühldecken (optional)
- außen liegender Sonnenschutz
- Glasfaseranschluss z.B.über DTAG,Colt, Kabel Deutschland/Vodafone
- Dachterrasse

Sonstiges

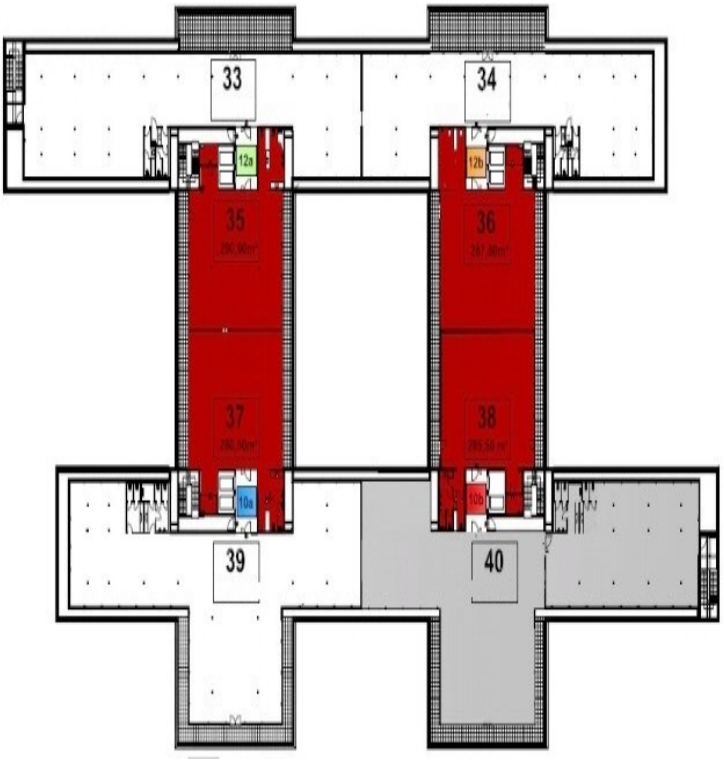
- Außen- und Tiefgaragenstellplätze (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden (mit Ladestation für Elektroautos)
- ausreichend Archivflächen im Keller (à € 7,00 /m² zzgl. gesetzl MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 22. Dezember 2021) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,4 kWh/(m²*a) und für Strom 22,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

ME 35,
Haus 12a, 4. OG,
Ca. 297,50m²

