



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9720

In BMW-Nähe ... Attraktive Bürofläche

Eckdaten

Nebenkosten

4,00 €

Mietpreis pro m²

Auf Anfrage

Verkäuferprovision

3,57 MM zzgl. MwSt.

Bürofläche

384,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1983
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.11.2027

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Knorr- und Ingolstädter Straße, nördlich vom Mittleren Ring
- U-Bahn Frankfurter Ring
- ca. 10 Gehminuten bis zum Euro-Industrie-Park mit einigen Supermärkten und Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants befinden sich im Umkreis
- BMW-nahe Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das attraktive Bestandsgebäude aus dem Jahr 1983 eignet sich ideal für BMW-Zulieferer. Die Fassade wurde kürzlich renoviert ebenso die Eingangsbereiche. Ein zeitgemäßer, loftartiger und individueller Büroausbau mit offenen und flexiblen Grundrissstrukturen, Glaswänden, offener Sichtbetondecke mit sichtbaren Installationen ist in der Mietfläche im 3. OG nach Absprache und mit Mietanpassung möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Kombination aus Teppich und Vinylparkett**
- **weiße, neue Türen und Glastüren zu den Besprechungsräumen**
- **moderne Schallschutzfenster**
- **Deckeneinbaudownlights mit LED und Stehleuchten an den Arbeitsplätzen**
- **neue, moderne Teeküche**
- **getrennte, modernisierte WCs**
- **Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung**
- **Personenlift im Haus**
- **normale Raumhöhe**
- **BMW-Standleitung (Glasfaser) vorhanden**
- **innen liegender Blendschutz**

Sonstiges

- **Stellplätze können in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. ges. MwSt.) und außen (à € 80,00 zzgl. ges. MwSt.) angemietet werden**
- **Tiefgaragenplätze teilweise mit E-Ladesäulen möglich**
- **Archivflächen auf Anfrage**
- **ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 14. November 2027) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 87,9 kWh/(m²*a) und für Strom 6,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

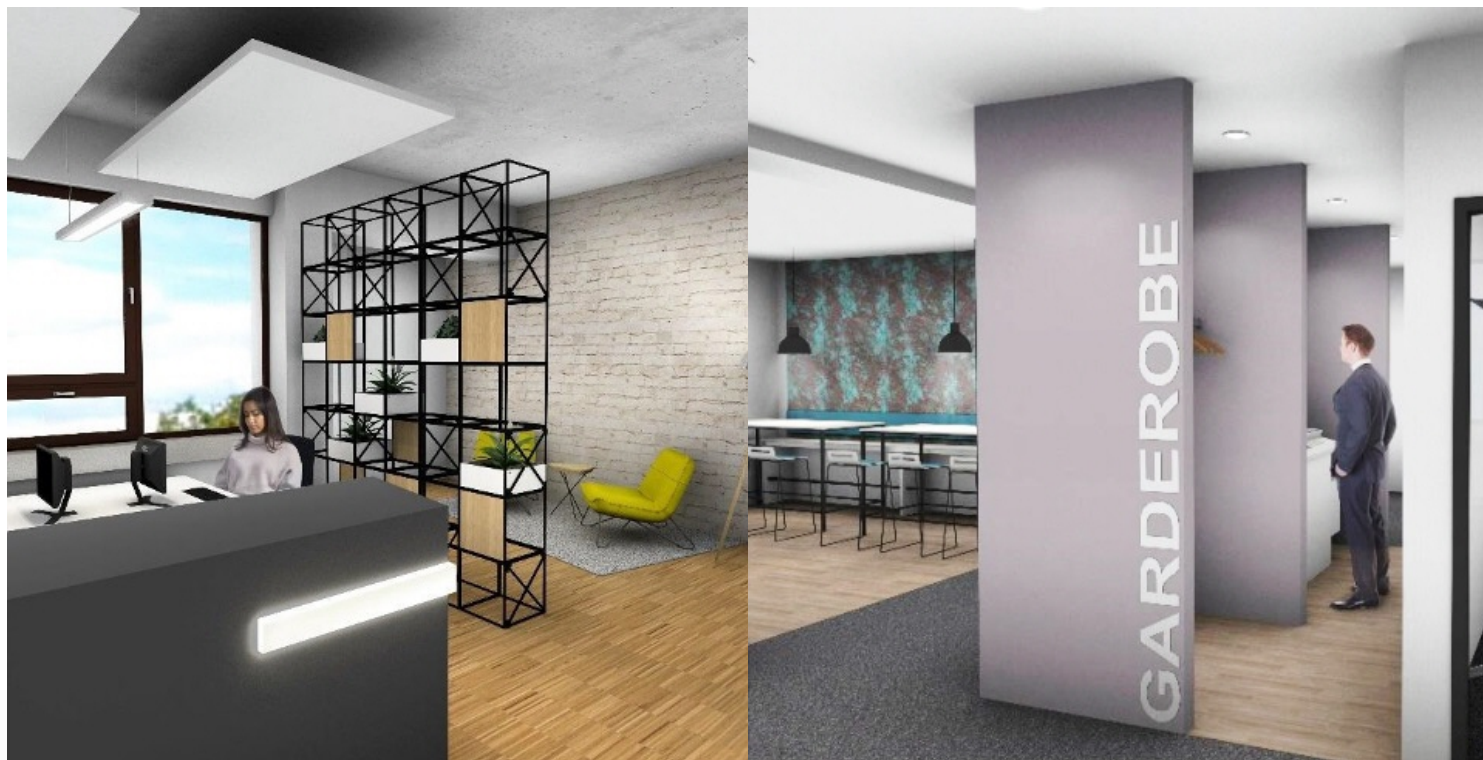
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)