WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9719

Attraktive Büros nahe dem Giesinger Bahnhof ... Mit großer Dachterrasse

Eckdaten

Nebenkosten	***3,90 €***
Mietpreis pro m²	***16,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***888,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*1984*
Zustand	*GEPFLEGT*
Letzte Modernisierung	*2000*
Räume veränderbar	
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*03.10.2032*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Giesinger Bahnhof und Werinherstraße
- S- und U-Bahn Giesing, Tram-Station vor der Tür
- 3 Gehminuten bis zum Bahnhof Giesing mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, im Haus befindet sich ein Supermarkt und weitere Läden
- einige Restaurants liegen im näheren Umfeld
- zentrumsnahe Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das schlichte Gebäude aus dem Jahr 1984 besticht durch große Fensterfronten und eine zum Teil flexibel gestaltbare Raumaufteilung in den Büroeinheiten. Der Ausbau erfolgt in Absprache mit dem neuen Mieter. Die Treppenhäuser und Foyers wurden modernisiert und neu gestaltet. Durch die unmittelbaren Nähe zum Giesinger Bahnhof sowie zum Mittleren Ring ist eine sehr gute Erreichbarkeit gegeben. Die Umgebung bietet einige Möglichkeiten, die freie Zeit in der Mittagspause zu nutzen. Ein tolles Plus ist die große Dachterrasse mit 77 m².

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Absprache
- weiße Innentüren
- weiße Kunststofffenster
- Deckenrasterleuchten
- Teeküchenanschluss vorhanden
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 2,70 m
- außen liegender Sonnenschutz

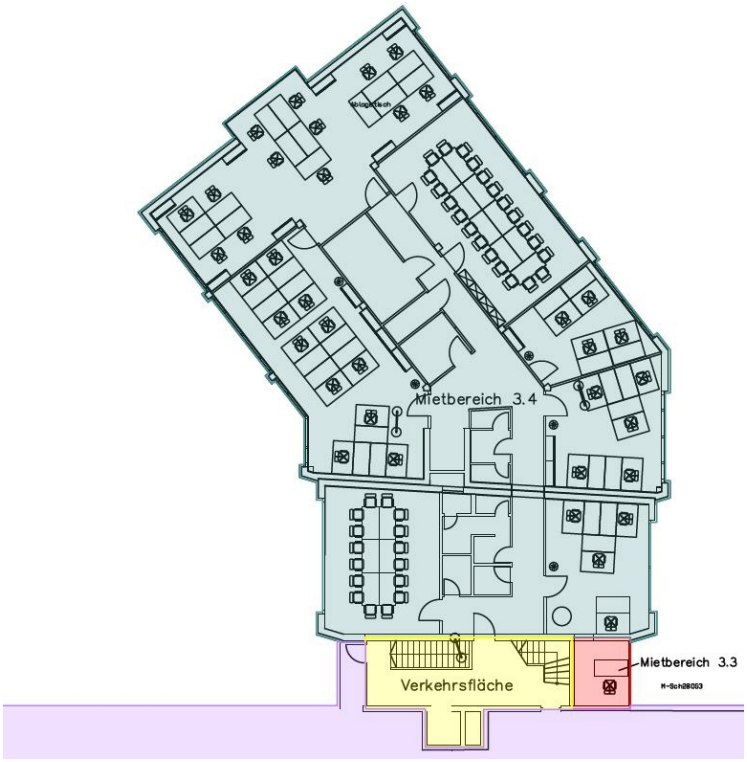
Sonstiges

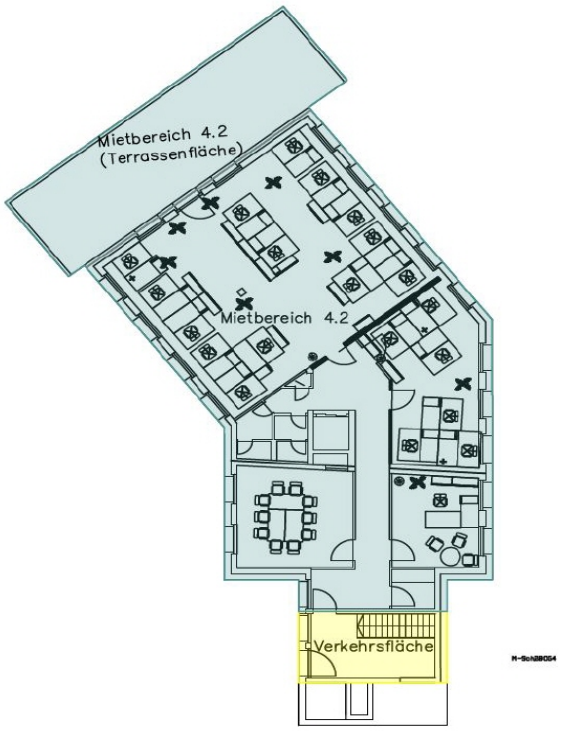
- Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 03. Oktober 2032) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 113 kWh/(m²*a) und für Strom 78,5 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net