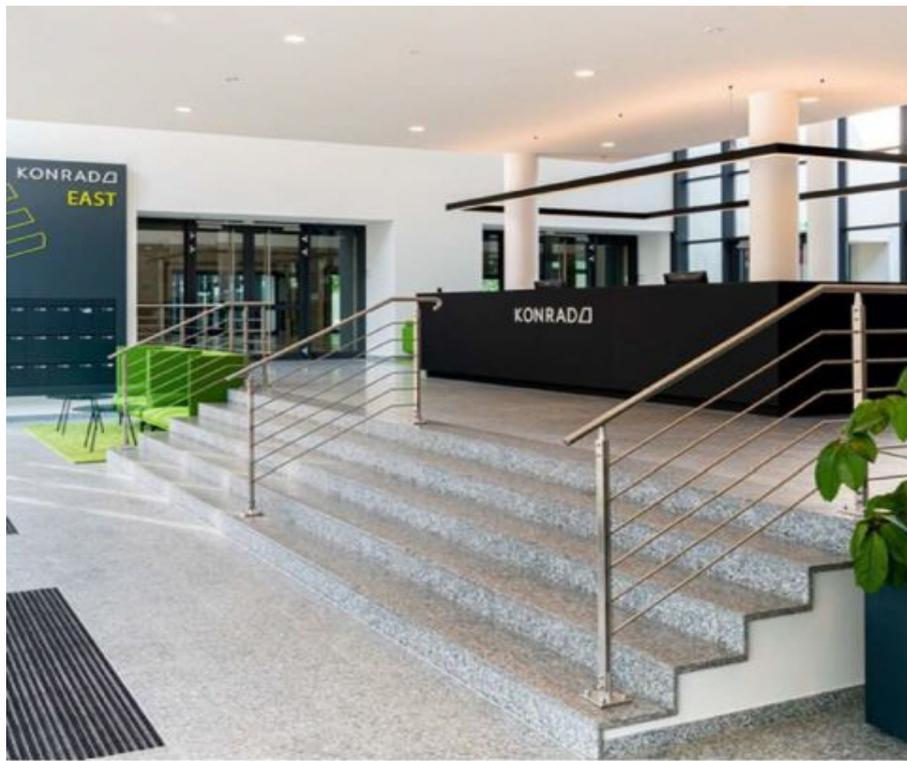




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9703

Moderner Büro-Campus in historischem Ambiente

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	19,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	674,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2002
Zustand	NEUWERTIG
Letzte Modernisierung	2002
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.08.2019

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Joseph-Wild-Straße, Messesee und A94*
- *U-Bahn Messestadt-West, S-Bahn München-Riem*
- *ca. 10 Gehminuten bis zu den Riem-Arcaden am Willy-Brandt-Platz*
- *ausreichend Restaurants und Tagescafés in den Arcaden, Café im Gebäude*
- *beliebter Geschäftstandort an der Messe München*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die historische Wappenhalle ist Wahrzeichen des Büro-Campus, der sich mit seiner modernen Architektur harmonisch mit ihr verbindet. Die einzelnen Bürogebäude, die sich um die Empfangshalle des ehemaligen Flughafens Riem gruppieren, bestechen durch effiziente Grundrisse und bieten moderne Arbeitswelten mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die angebotene Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und verfügt zusätzlich zu den allgemeinen Zugängen über die Haupt- und Nebeneingänge über einen separaten und exklusiven Zugang zum Gebäude. Ein Umbau der Büroeinheit (z. B. Bodenbelag oder Raumaufteilung) ist auf Mieterwunsch möglich. Ein hauseigener Fitness-Bereich mit Umkleiden und Duschen steht allen Mietern zur Verfügung.

Ausstattung

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache möglich
- hochwertige Türen
- Trennwände in Leichtbauweise [optional Glaselemente für Türen und Wände]
- anthrazitfarbene Fenster
- abgehängte Perndelleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden für flexible IT- und Elektroverkabelung
- Personenlift
- schöne Raumhöhe
- innen liegender Blendschutz
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- ökonomische, grundwassergespeiste Kühlung
- teilweise Klimageräte

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar (Mietpreis auf Anfrage)
- Archivflächen vorhanden (Mietpreis auf Anfrage)
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 76,6 kWh/(m²*a) und für Strom 19,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

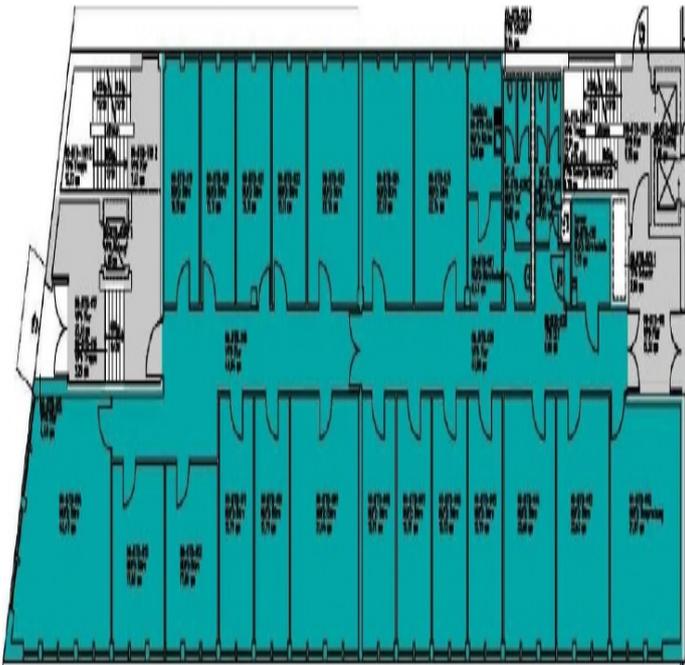
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)