



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 9685

## *Jugendstilaltbau mit Stuck und Flair am Englischen Garten*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,60 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>28,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>231,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Zustand</b>	<b>TEIL VOLLRENOVIERT</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- zwischen Prinzregenten- und Liebigstraße
- U-Bahn Lehel oder Tram
- in den umliegenden Straßen des Lehels finden Sie verschiedene kleine Läden, wie Bäcker, Metzger und Geschäfte für den täglichen Bedarf
- gute Auswahl an Cafes und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- gehobene Wohn- und Geschäftsgegend

#### **Objektbeschreibung**

*Die exklusive Bürofläche in einem repräsentativen Altbau - direkt am Englischen Garten - verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich mit schickem Treppenaufgang. Die lichtdurchfluteten Büroräume befinden sich im Hochparterre des Gebäudes und teilen sich in neuen Büroräume unterschiedlicher Größe, einen großzügigen Eingangsbereich und einer Teeküche auf. In allen Räumen ist hochwertiges Eichenparkett in Fischgrätmuster verlegt. Hervorzuheben sind die hohen, prachtvoll verzierten Stuckdecken.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- Eichenparkett
- weiße Kassetten Türen, zum Teil Flügeltüren
- weiße Sprossenfenster
- Deckenspots im Flur
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT5 - Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- schöne Altbauraumhöhe
- Deckenstuck

### **Sonstiges**

- 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz inkl. E-Lademöglichkeit (à 135,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivflächen auf Anfrage
- Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmalschutzes



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

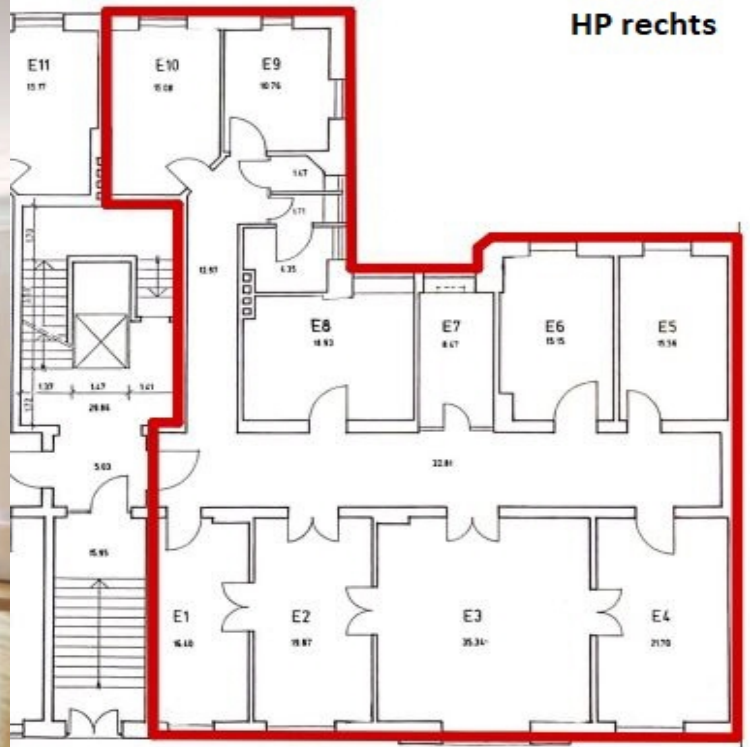
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)