



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9682

Chices Office mit toller Aussicht

Eckdaten

Mietpreis pro m²	25,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	318,0 m²
Baujahr	1978
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Küche	Ebk
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.04.2029

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Dachauer Straße und Hohenzollernstraße**
- **U-Bahn Stiglmaierplatz oder Tram-Station Lothstraße**
- **entlang der Dachauer Straße findet man viele Geschäfte für den täglichen Bedarf, wie z. B. einen Supermarkt, Apotheken, Bäcker, eine Drogerie, etc.**
- **einige Restaurants und Snackbars erreicht man fußläufig, eine Kantine befindet sich in der Umgebung**
- **gute Wohn- und Geschäftsgegend**

Objektbeschreibung

Das freistehende Bürogebäude mit schöner Natursteinfassade verfügt über einen ansprechenden Zugang und ein freundlich und hell gestaltetes Treppenhaus. Die Mieteinheit in der obersten Etage besteht aus großzügigen Team- und Einzelbüros und verfügt über einen hohen Glasflächenanteil. Ein schönes Plus ist ein schmaler Dachterrassenstreifen. Umgeben von zahlreichen Ämtern und Behörden liegt das Büro in unmittelbarer Nähe zur technischen Fachhochschule und Bereichen der Universität. Die Mietflächenberechnung erfolgt nach BGF.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Vinylparkett
- Glastüren und -elemente
- Aluminiumfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, Deckenspots im Flur
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT5-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personen- und Lastenlift
- Raumhöhe von ca. 2,60 m
- außen liegender Sonnenschutz
- Klimasplitgeräte vorhanden
- 50 m² Dachterrasse

Sonstiges

- ca. 3 Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden (Preis auf Anfrage)
- Lagerflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor (gültig bis 6. April 2029), der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 84,6 kWh/(m²*a) und für Strom 9,1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

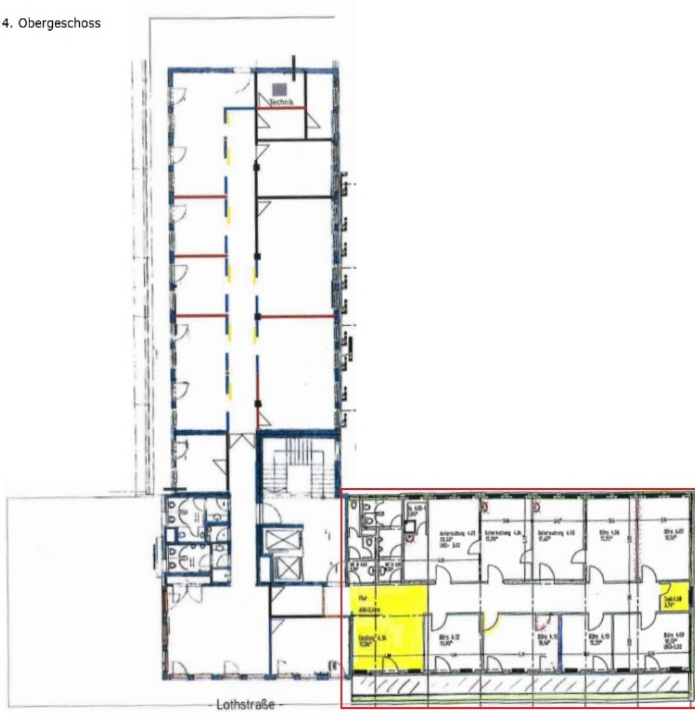


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

4. Obergeschoss



Grundriss exemplarisch - spiegelt nicht den aktuellen Ausbauzustand wieder.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)