



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 9668

**Schicke Büros in markantem Backsteingebäude**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>16,00 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>2.554,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>09.05.2029</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Otto-Hahn-Ring und Therese-Giese-Allee.*
- *S-/U-Bahn Neuperlach-Süd und U-Bahn-Therese-Giese-Allee*
- *ca. 10 Gehminuten bis zum Einkaufszentrum "PEP"*
- *mehrere Kantinen zur Mitnutzung und ein italienisches Restaurant in der Umgebung sowie mehrere Möglichkeiten zur Mittagspause an der S-Bahn-Station*
- *attraktive Geschäftsgegend*

#### **Objektbeschreibung**

*Das markante Backsteingebäude aus den 80er Jahren prägt das Bild der Straße als eindeutiger Blickfang. Die Büroeinheiten können nach Mieterwunsch ausgebaut werden, wobei abgehängte Decken und eine flexible Raumaufteilung zum Standard gehören. Eine S-Bahn und 2 U-Bahn-Stationen sind in wenigen Minuten erreichbar, die Anbindung mit dem Auto über die A8 und die A99 ist hervorragend.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *neuer Bodenbelag*
- *hochwertige Innentüren*
- *weiße Kunststofffenster*
- *Deckenrasterleuchten*
- *moderne Teeküche*
- *WCs im Erschließungskern, je nach Büroaufteilung*
- *Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift vorhanden*
- *Raumhöhe von ca. 2,70 m*
- *außen liegender Sonnenschutz*

### **Sonstiges**

- *Stellplätze in der Tiefgarage (Mietpreis auf Anfrage)*
- *Archivflächen im Untergeschoss (Mietpreis auf Anfrage)*
- *ein Energieverbrauchsausweis liegt vor (gültig bis 9. Mai 2029), der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 74,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 51,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

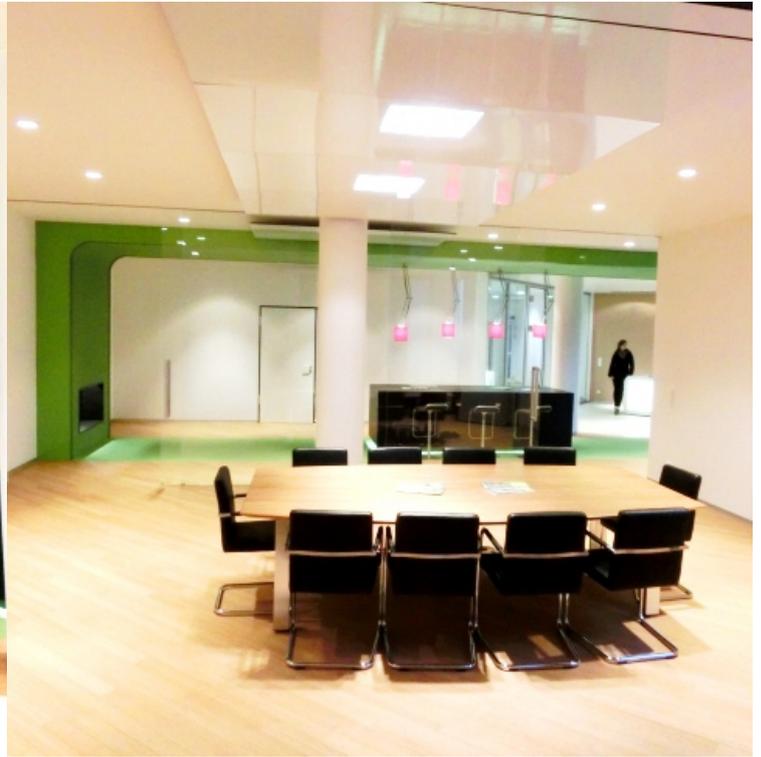
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

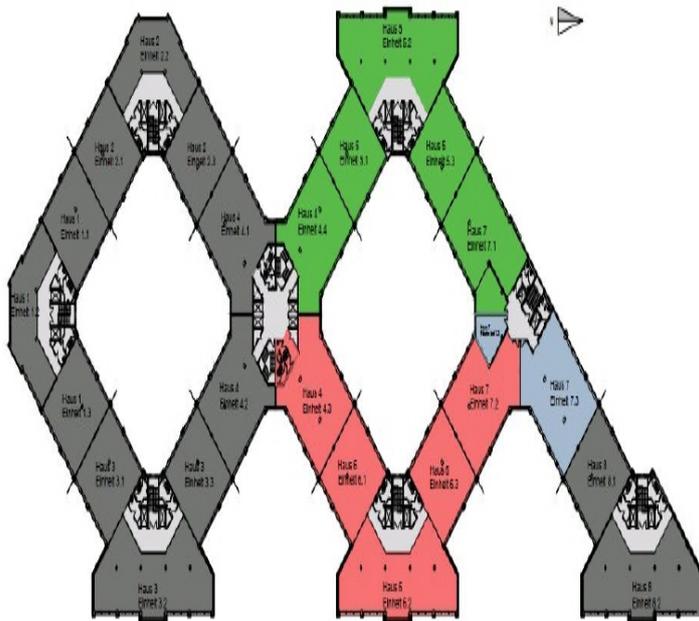
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)