



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9668

Schicke Büros in markantem Backsteingebäude

Eckdaten

Nebenkosten	5,30 €
Mietpreis pro m²	16,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	2.565,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1985
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.03.2019

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Otto-Hahn-Ring und Therese-Giese-Allee.*
- *S-/U-Bahn Neuperlach-Süd und U-Bahn-Therese-Giese-Allee*
- *ca. 10 Gehminuten bis zum Einkaufszentrum "PEP"*
- *mehrere Kantinen zur Mitnutzung und ein italienisches Restaurant in der Umgebung sowie mehrere Möglichkeiten zur Mittagspause an der S-Bahn-Station*
- *attraktive Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das markante Backsteingebäude aus den 80er Jahren prägt das Bild der Straße als eindeutiger Blickfang. Die Büroeinheiten können nach Mieterwunsch ausgebaut werden, wobei abgehängte Decken und eine flexible Raumaufteilung zum Standard gehören. Eine S-Bahn und 2 U-Bahn-Stationen sind in wenigen Minuten erreichbar, die Anbindung mit dem Auto über die A8 und die A99 ist hervorragend.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *neuer Bodenbelag*
- *hochwertige Innentüren*
- *weiße Kunststofffenster*
- *Deckenrasterleuchten*
- *moderne Teeküche*
- *WCs im Erschließungskern, je nach Büroaufteilung*
- *Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift vorhanden*
- *Raumhöhe von ca. 2,70 m*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze in der Tiefgarage (Mietpreis auf Anfrage)*
- *Archivflächen im Untergeschoss (Mietpreis auf Anfrage)*
- *ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 83,8 kWh/(m²*a) und für Strom 72,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

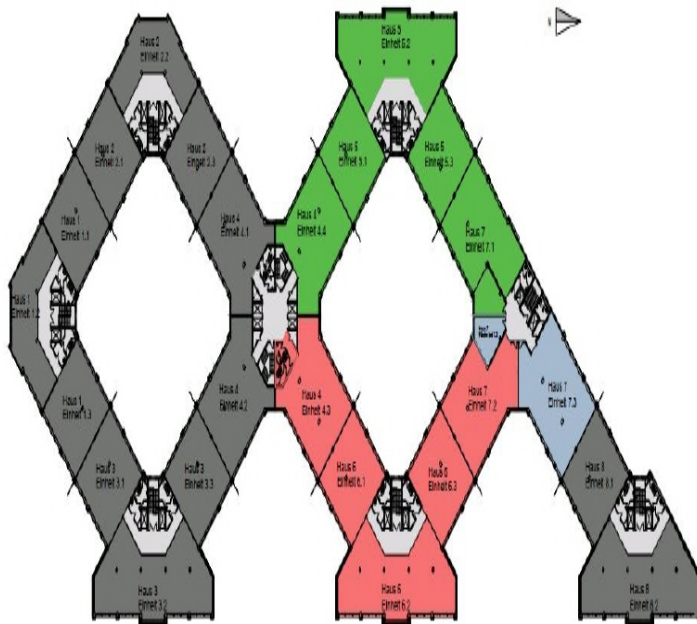
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)