



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9654

Aufsehen erregende Büros

Eckdaten

Nebenkosten	3,20 €
Mietpreis pro m²	15,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	417,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.12.2029
Mit Warmwasser	Ja

Objektbeschreibung

Lage

- am neuen Standort Riem, an der A 94 und Wasserburger Landstraße
- U-Bahn Messestadt West
- ca. 2 Gehminuten bis zum Einkaufszentrum Riemarcaden mit zahlreichen Geschäften
- Restaurants, Cafés und viele Snackbars befinden sich ebenfalls in den Riem Arcaden
- neuer, moderner Geschäfts- und Messestandort

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Vom ehemaligen internationalen Flughafen zum gefragten Messe- und Geschäftsstandort: Riem hat den Sprung mit moderner Architektur und einem gelungenen Branchenmix geschafft. Belebt wird der Standort durch ein großes Einkaufszentrum mit Plaza, einem Hotel und vielen Messebesuchern. Die attraktiven Büros erreicht man über individuell gestaltete Eingangsbereiche. Die Büros werden nach Mieterwunsch gestaltet und ausgebaut, von Großraumlösungen bis zu Einzelbüros ist hier alles möglich.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mietwunsch
- Türen in Absprache mit dem neuen Mieter
- Schallschutzfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlrumböden für die IT-Verkabelung
- Personenlift in jedem Eingangsbereich
- schöne Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze können in der großen Tiefgarage angemietet werden (à € 75,00 bis € 92,00 zzgl. ges. MwSt.)
- Elektro-Ladesäule für alle Kurz- und Dauerparker frei zugänglich
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 11. Dezember 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 85,6 kWh/(m²*a) und für Strom 48,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



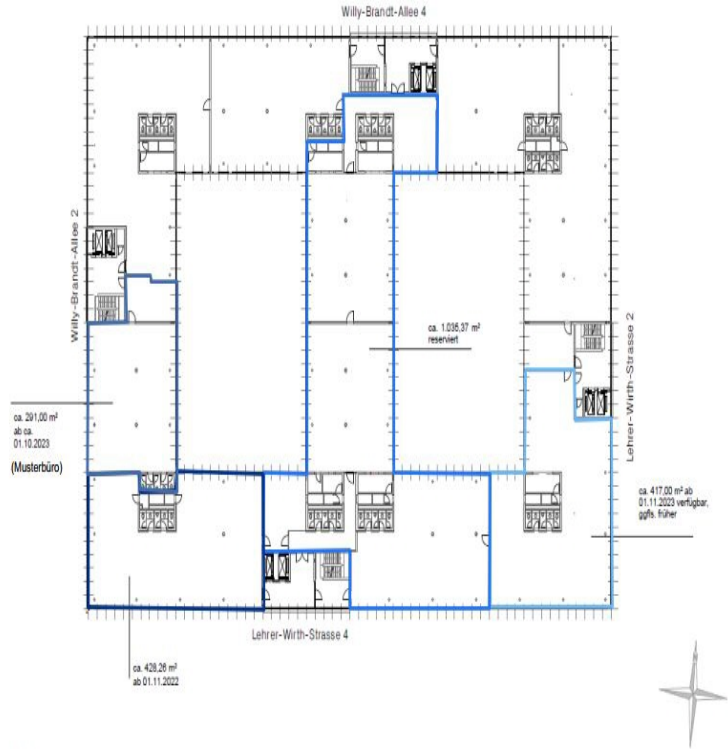
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

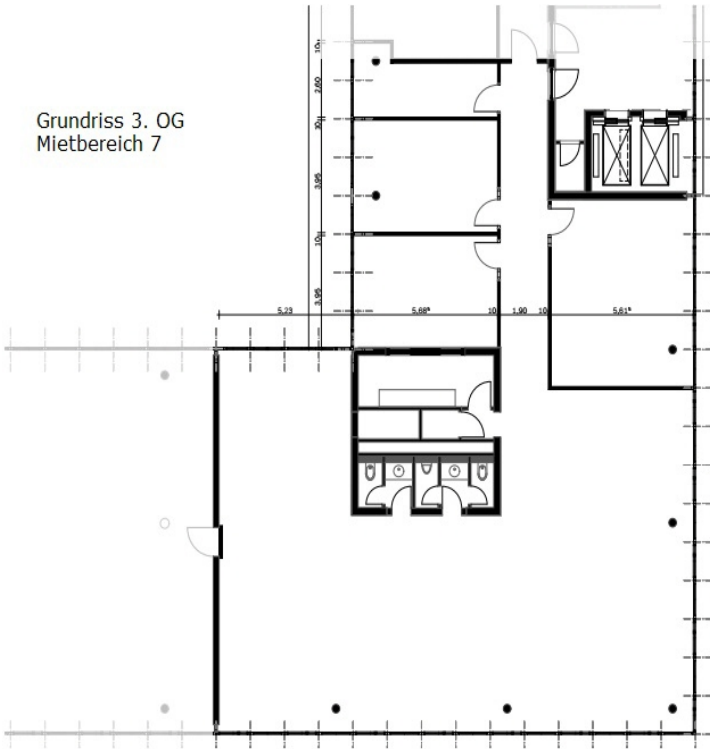


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Grundriss 3. OG
Mietbereich 7



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)