



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 9654

*Aufsehen erregende Büros*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,20 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>415,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>11.12.2029</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- am neuen Standort Riem, an der A 94 und Wasserburger Landstraße
- U-Bahn Messestadt West
- ca. 2 Gehminuten bis zum Einkaufszentrum Riemarcaden mit zahlreichen Geschäften
- Restaurants, Cafés und viele Snackbars befinden sich ebenfalls in den Riem Arcaden
- neuer, moderner Geschäfts- und Messestandort

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Objektbeschreibung**

*Vom ehemaligen internationalen Flughafen zum gefragten Messe- und Geschäftsstandort: Riem hat den Sprung mit moderner Architektur und einem gelungenen Branchenmix geschafft. Belebt wird der Standort durch ein großes Einkaufszentrum mit Plaza, einem Hotel und vielen Messebesuchern. Die attraktiven Büros erreicht man über individuell gestaltete Eingangsbereiche. Die Büros werden nach Mieterwunsch gestaltet und ausgebaut, von Großraumlösungen bis zu Einzelbüros ist hier alles möglich.*

### **Ausstattung**

- Bodenbelag nach Mietwunsch
- Türen in Absprache mit dem neuen Mieter
- Schallschutzfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlrumböden für die IT-Verkabelung
- Personenlift in jedem Eingangsbereich
- schöne Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

### **Sonstiges**

- Stellplätze können in der großen Tiefgarage angemietet werden (à € 91,60 bis € 108,40 zzgl. ges. MwSt.)
- Elektro-Ladesäule für alle Kurz- und Dauerparker frei zugänglich
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 11. Dezember 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 85,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 48,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



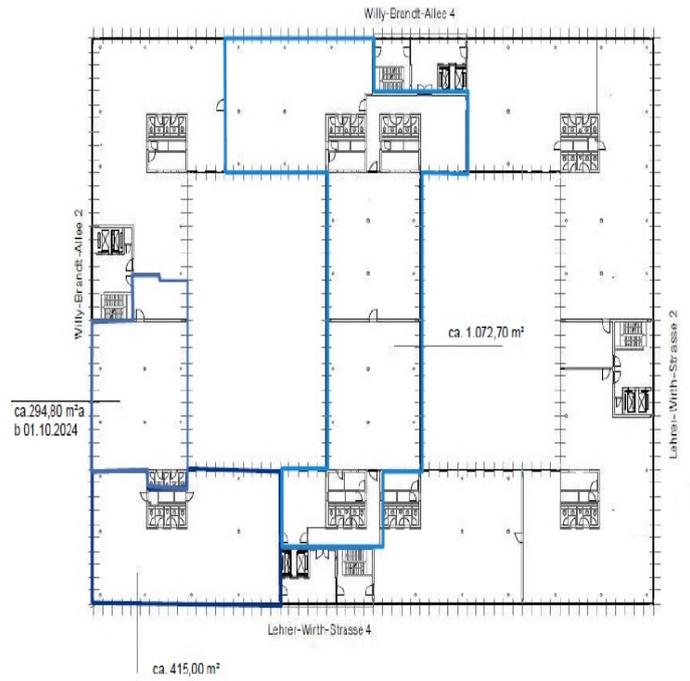
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)