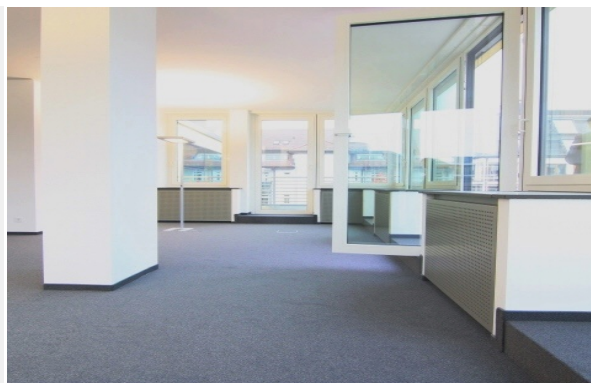




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9649

Moderne Büros in repräsentativem Gebäudeensemble in der Maxvorstadt

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	31,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	503,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1890
Zustand	MODERNISIERT
Letzte Modernisierung	2012
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Stiglmaierplatz und Karolinenplatz*
- *U-Bahn Königsplatz oder Stiglmaierplatz*
- *in der benachbarten Augustenstraße befinden sich verschiedenste Geschäfte für den täglichen Bedarf*
- *eine gute Auswahl an Restaurants und Cafés sind fußläufig zu erreichen*
- *exklusive Geschäftsadresse*

Objektbeschreibung

Dieses Objekt vereint, wie kein anderes, den Charme eines exklusiven Altbaus mit moderner Technik und Architektur. Das denkmalgeschützte Vordergebäude mit wunderschöner Stuckfassade wurde vor ein paar Jahren vollständig entkernt und mit modernster Technik ausgestattet. Das Rückgebäude, welches mit dem vorderen Teil verbunden ist, ist neu errichtet worden. Die Einheit erstreckt sich über den sehr offen geschnittenen Neubau. Die Fläche kann nach Mieterwunsch umgebaut werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- graue Türen
- Holzsparsenfenster im Vordergebäude, weiße Schallschutzfenster im Rückgebäude
- Spotlights sowie Stehleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift in beiden Gebäudeteilen
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- Kühldecken im Altbau, Betonkernaktivierung im Neubau
- außen liegender Sonnenschutz im Rückgebäude

Sonstiges

- in der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze (à € 250,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- Archivflächen (Preis auf Anfrage)
- Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

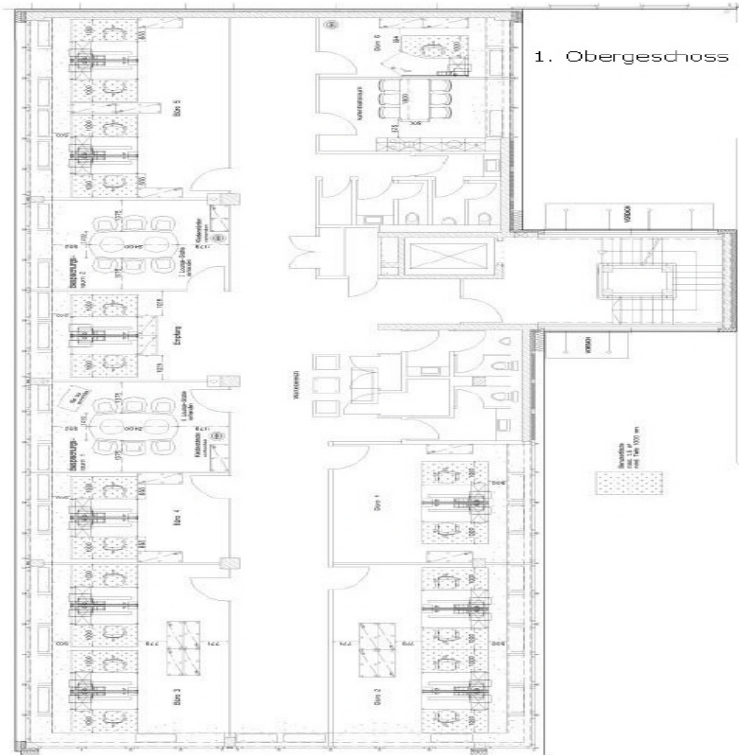
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)