



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9644

Moderne Büros in charakteristischem Gebäude

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	18,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	1.100,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1999
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- **direkt am Heimeranplatz**
- **U- und S-Bahn Heimeranplatz**
- **ca. 2 Gehminuten bis zum Heimeranplatz mit ein paar Geschäften für den täglichen Bedarf**
- **ein paar Restaurants befinden sich im direkten Umfeld, ein benachbartes Hotel bietet ein Mittagsangebot an**
- **einfache Geschäftsgegend**

Objektbeschreibung

Der charakteristische Gebäudekomplex wurde erst kürzlich renoviert und strahlt nun in hellem Weiß in prominenter Lage zurückversetzt am Mittleren Ring. Sowohl die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch die Erreichbarkeit mit dem Auto sind perfekt. Die großzügigen Räume werden nach den Wünschen der neuen Mieter gestaltet und ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **weiße Türen**
- **Schallschutzfenster**
- **Beleuchtung nach Absprache**
- **Teeküche nach Absprache**
- **getrennte WCs**
- **Bodentanks für die IT-Verkabelung**
- **Personenlift im Haus**
- **Raumhöhe von ca. 3,00 m**
- **außen liegender Sonnenschutz**
- **Be- und Entlüftungssystem**

Sonstiges

- **insgesamt 89 Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden (à € 70,00 zzgl. der gesetzl. MwSt.)**
- **ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 22. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 126 kWh/(m²*a) und für Strom 29 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

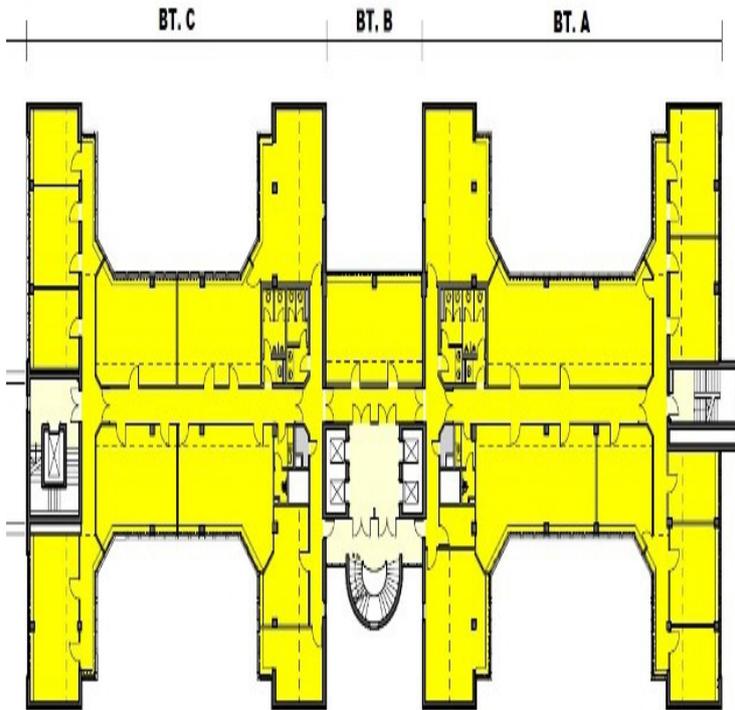
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)