



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9642

Alles ist möglich ... Open space, Teambüros und Serviceflächen

Eckdaten

Nebenkosten	2,30 €
Mietpreis pro m²	11,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	250,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1996
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.06.2024

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Frankfurter Ring und Heidemannstraße*
- *U-Bahn Freimann oder Bus*
- *ca. 15 Gehminuten bis zu den Geschäften und Einkaufsmärkten des Euroindustrieparks*
- *ein paar Restaurants befinden sich im nahen Umkreis, im Gebäude steht eine Kantine zur Mitbenutzung zur Verfügung*
- *industriell geprägte, verkehrsgünstige Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das 4-geschossige Gebäude aus dem Jahr 1997 liegt verkehrsgünstig in der Nähe zur A9. Die Einheit im 1. Obergeschoss ist in große Teambüros unterteilt und kann nach Mieterwunsch um- und ausgebaut werden. Sowohl eine reine Büronutzung als auch eine Kombination aus Büro mit Labor- oder Servicefläche ist denkbar. Schön sind die üppigen Grünflächen, die das Haus umgeben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Bodenbelag in Abstimmung mit dem Mieter*
- *weiße Türen*
- *weiße Aluminiumfenster*
- *in die Decke integrierte Beleuchtung*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs (gemeinschaftliche Nutzung)*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *mehrere Lastenlifts im Haus (bis zu 2,5 t Last)*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *maximale Bodenlast 1.500 kg/m²*

Sonstiges

- *insgesamt können 26 Stellplätze angemietet werden (à € 45,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 12. Juni 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 36 kWh/(m²*a) und für Strom 12 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

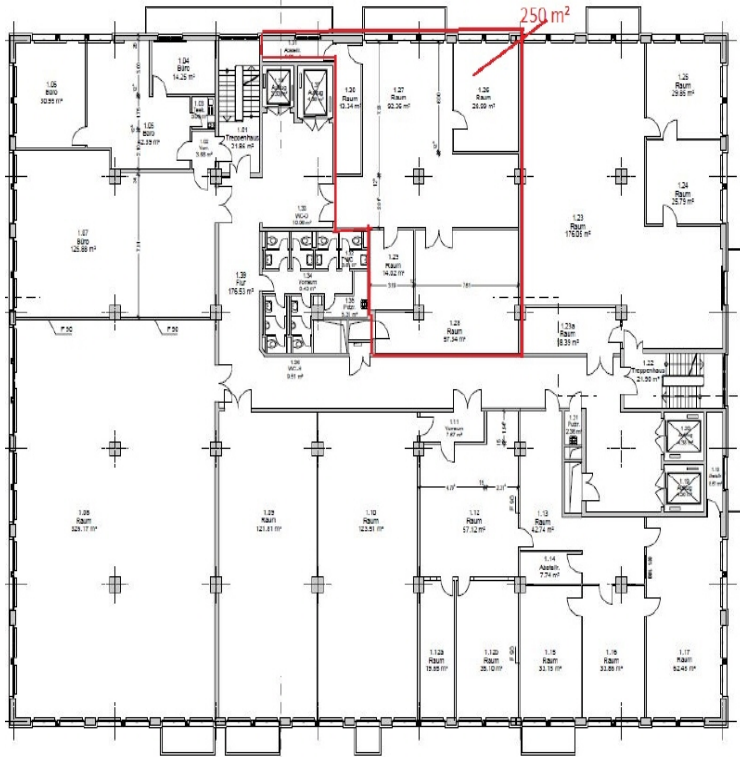
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)