



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9641

Zeitgemäße Büros mit Aussicht

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	19,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	625,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2000
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
--------------------------	--------------------------

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Schleißheimer und Lerchenauer Straße**
- **U-Bahn Oberwiesenfeld**
- **im fußläufigen Umfeld befinden sich ein paar Läden und Geschäfte, ein großer Baumarkt und Hotels**
- **einzelne Restaurants liegen in der Nähe**
- **verkehrsgünstige Geschäftsgegend**

Objektbeschreibung

Das repräsentative, moderne Bürohaus liegt zurückversetzt zur Straße. Im Erdgeschoss befinden sich renommierte Autosalons, in den oberen Geschossen Büroflächen mit namhaften Mietern. Die Büros sind effizient geschnitten und können nach Mieterwunsch um- und ausgebaut werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **neuer Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **helle Holztüren**
- **Schallschutzfenster**
- **arbeitsplatzgerechte Beleuchtung**
- **kleine Teeküche**
- **getrennte WCs**
- **Hohlraumboden für die IT-Verkabelung**
- **Personenlift im Haus**
- **schöne Raumhöhe von ca. 2,75 m**
- **außen liegender Sonnenschutz**

Sonstiges

- **insgesamt 11 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

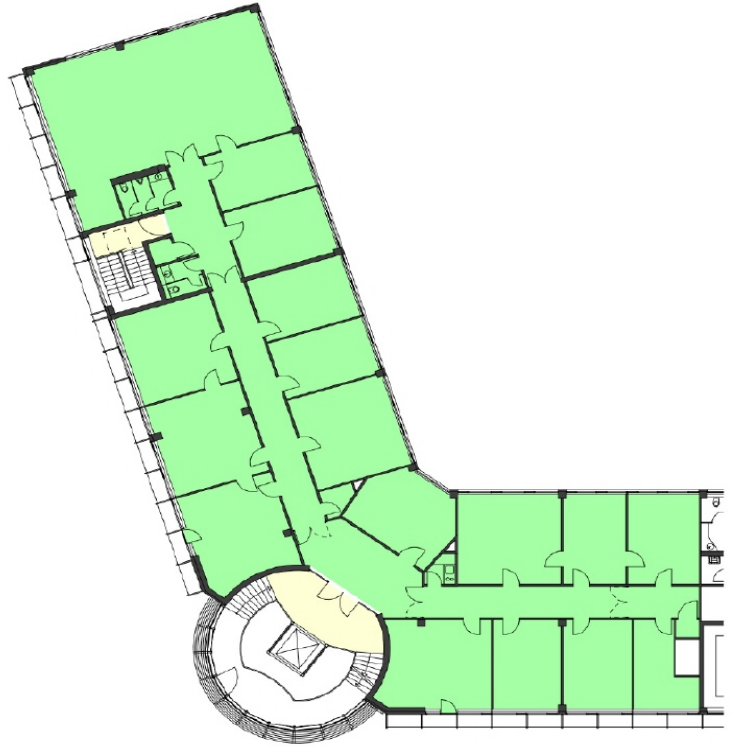
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)