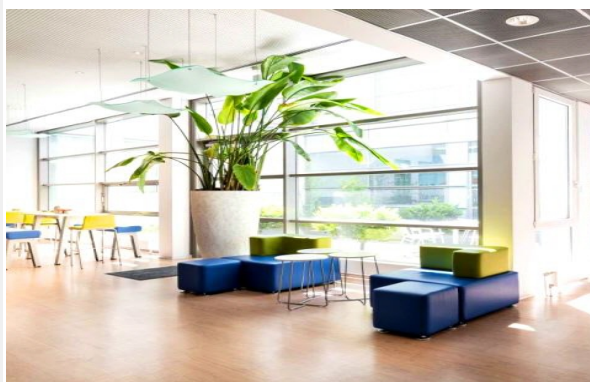
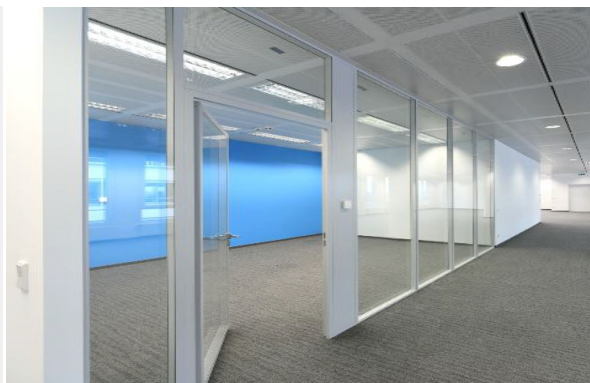




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9635

SUN SQUARE - Moderne, attraktive Büroeinheiten im Münchner Osten

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.026,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2000
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- nahe der A94 und A99 (Auffahrt Kreuz München-Ost)
- S-Bahn Heimstetten
- in wenigen Gehminuten erreicht man ein Einkaufscenter
- neben der hauseigenen Kantine befinden sich einige Restaurants und Snackbars in fußläufiger Nähe
- verkehrsgünstiges Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Die hochwertigen Büroeinheiten befinden sich in einem modernen Bürokomplex, der im Jahr 2000 erbaut wurde. Das schön begrünte Gewerbeareal liegt verkehrsgünstig am Autobahnring A99, von dem aus man alle Münchner Autobahnen bequem erreichen kann. Die Büros werden nach Mieterwunsch um- und ausgebaut. Neben loftartigen Büroausbauten sind auch Büros mit sehr klassischer Aufteilung möglich. Nicht nur die ansprechende Fassade und die moderne Architektur, sondern auch die Grünanlagen mit Wasserspiel verleihen dem Objekt einen besonderen Charme. Den künftigen Mietern steht eine große und moderne Kantine zur Verfügung. Im EG ist eine leichte Produktion möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Bodenbelag nach Mieterwunsch**
- **helle Türen**
- **große Fenster**
- **Akustikdecke mit integrierter Beleuchtung**
- **voll ausgestattete Teeküchen**
- **getrennte WCs**
- **IT-Verkabelung mieterseits**
- **Personenaufzüge**
- **Raumhöhe von ca. 3,00 m - 3,50 m**
- **elektrischer, außen liegender Sonnenschutz**
- **Kühldecken**
- **Zutrittskontrollsystem**
- **Lüftungsanlage**

Sonstiges

- **es können insgesamt ca. 50 Stellplätze (à € 60,00 zzgl. ges. MwSt.) angemietet werden**
- **Archivflächen (à € 6,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **Flächenberechnung nach BGF**
- **ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 28. April 2024) liegt vor, der Primärenergiebedarf beträgt 242 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

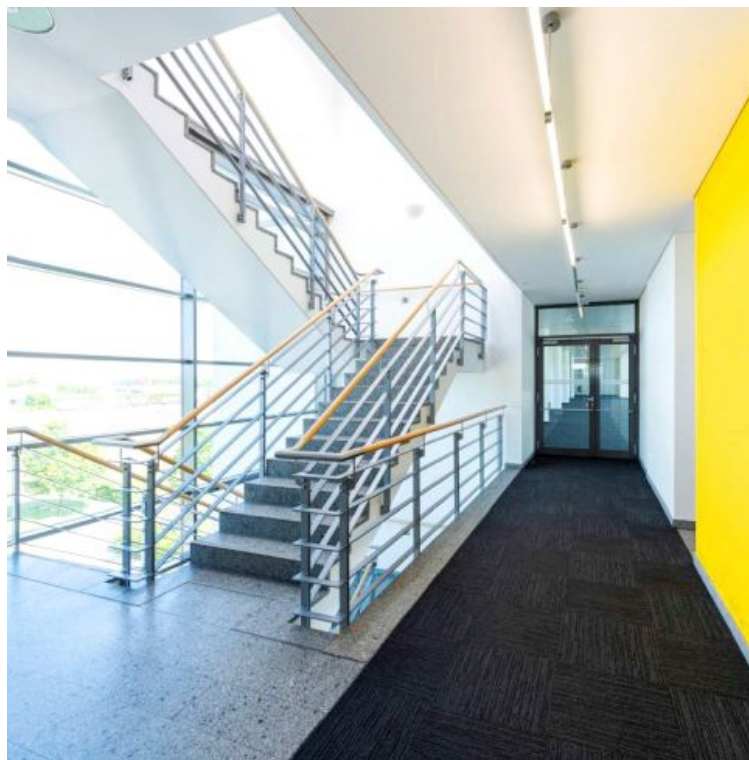
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)