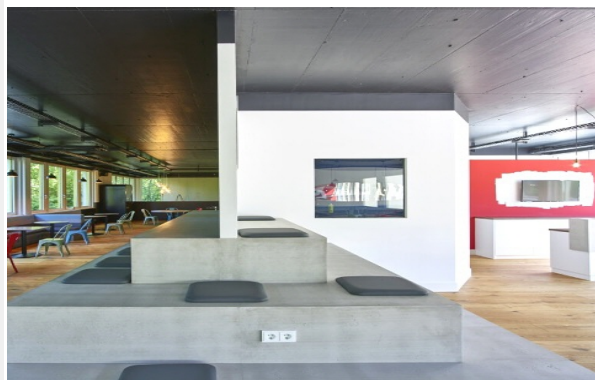




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9601

Flexible Gestaltungsmöglichkeiten ... Günstige Miete

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m ²	11,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	491,0 m ²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Barrierefrei

DV Verkabelung

Kantine/Cafeteria

Unterkellert

Teppich

Zentral

Gas

Personen

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Verbrauchsausweis

28.08.2023

Ja

Objektbeschreibung

Lage

- im nördlichen Teil Ismanings, unweit der B 471
- S-Bahn Ismaning
- das Ortszentrum erreicht man in ca. 10 Gehminuten, dort befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants liegen ebenfalls im Ortszentrum
- gewerblicher Standort

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Geschäftshaus mit moderner Fassade liegt in einem Gewerbegebiet am nördlichen Rand Ismanings. In den umliegenden Gebäuden haben sich zum Teil namhafte Unternehmen niedergelassen und profitieren an diesem Standort von dem niedrigen Gewerbesteuerhebesatz (330%), der verkehrsgünstigen Lage und den günstigen Mieten. Die Büros werden nach Mieterwunsch um- und ausgebaut.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Parkettboden
- dunkle Türen
- Schallschutzfenster
- moderne Stehleuchten oder in die Decke integrierte Beleuchtung
- moderne Teeküchen
- getrennte WCs
- Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Personen- und Lastenlift
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- barrierefrei

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 50,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 35,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen (à € 6,50 /m² zzgl. € 4,00 /m² Nebenkosten und gesetzl. MwSt.) stehen im Untergeschoss zur Verfügung
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 28. August 2023) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 112 kWh/(m²*a) und für Strom 42 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)