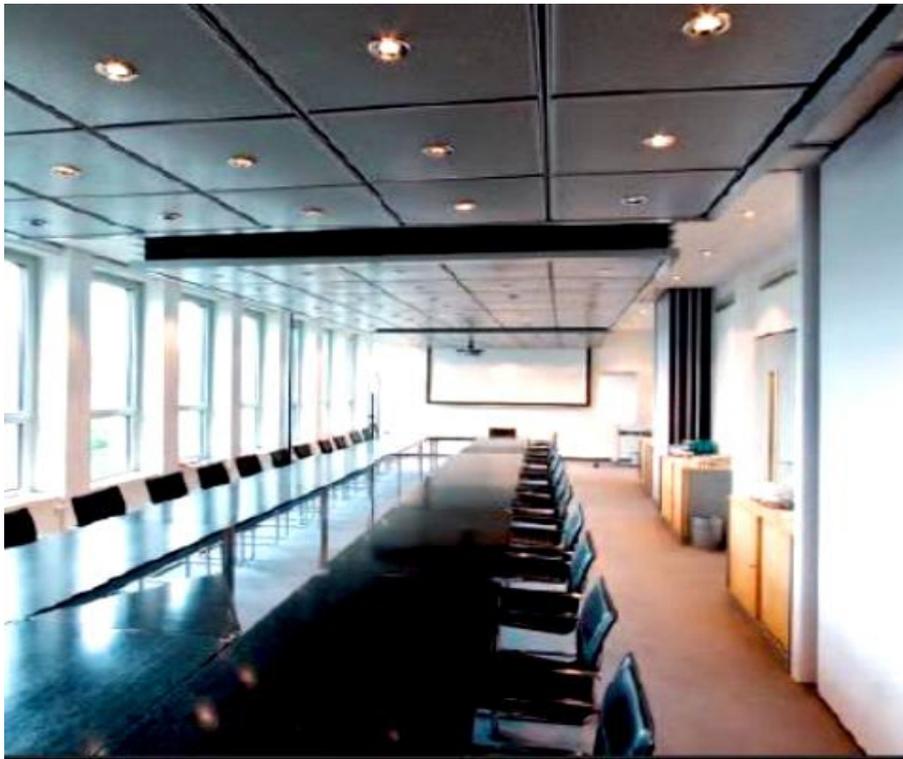




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9580

Direkt an der Stammstrecke ... Repräsentativ arbeiten

Eckdaten

Mietpreis pro m²	28,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	978,0 m²
Baujahr	1996
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Stellplatzart

Zentral

Fern

Personen

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Verbrauchsausweis

24.06.2019

Nein

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Arnulfpark und Nymphenburger Straße*
- *S-Bahn Donnersberger Brücke oder Tram vor der Tür*
- *in wenigen Gehminuten erreicht man verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs*
- *in den hübschen Seitenstraßen von Neuhausen findet man eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés*
- *verkehrsgünstiger Standort, Mix aus Büro- und Wohngebäuden*

Objektbeschreibung

Das 1996 erbaute, architektonisch beeindruckende Bürohaus 'Arnulfbogen' verfügt über 7 Geschosse und wird über 5 Hauseingänge erschlossen. Die helle, lichtdurchflutete und hochwertig ausgebaute Büroeinheit bietet eine effiziente Raumstruktur mit Team- und Einzelbüros. Mieterseitige Anpassungen an das Raumprofil und die Ausstattung können noch vorgenommen werden. Die begrünten Innenhöfe bieten einen ruhigen Ausgleich zum pulsierenden Umfeld.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- Aluminiumfenster mit Isolierung und Schallschutz
- Deckenleuchten vorhanden
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT Verkabelung
- 2 Personenaufzüge je Eingangsbereich
- Raumhöhe von ca. 4,00 m bei abgehängter Decke
- teilweise akustisch wirksame Gipskartondecke
- elektrisch bedienbarer, außen liegender Sonnenschutz
- innen liegender Blendschutz
- mechanische Be- und Entlüftungsanlage
- Kühlung bei Bedarf nachrüstbar

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (á € 200,00 zzgl. € 10,00 Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Archivfläche im auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 107 kWh/(m²*a) und für Strom 45 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

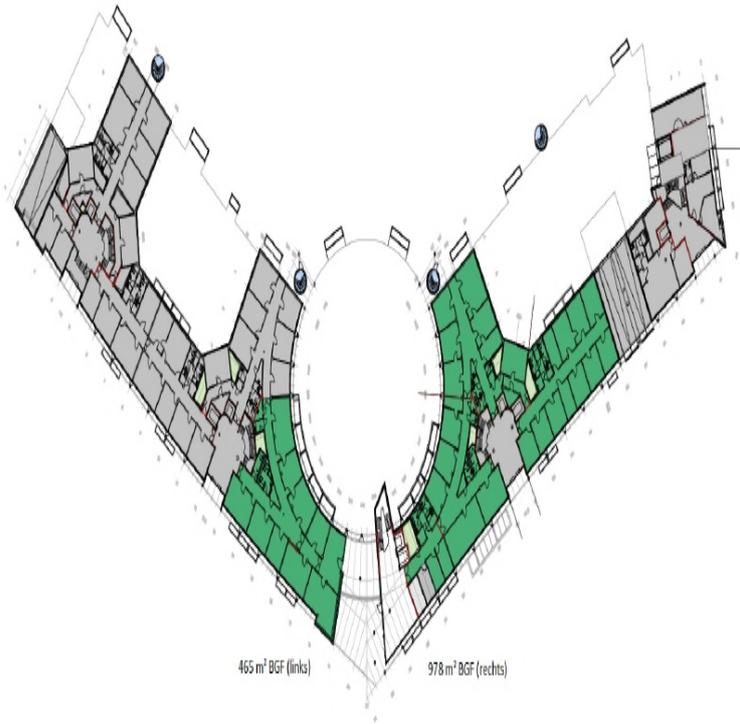
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)