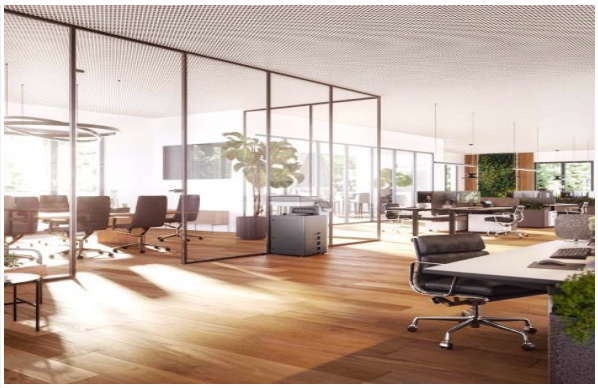
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9579

Exklusiver Neubau in grüner Oase

Eckdaten

Nebenkosten	***3,60 €***
Mietpreis pro m²	***36,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***3.864,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2020***
Zustand	***NEUWERTIG***
Räume veränderbar	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Freiplatz***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Englischem Garten und Isarring
- U-Bahn Dietlindenstraße, Bushaltestelle vor der Tür
- ca. 15 Gehminuten bis zur Münchner Freiheit mit zahlreichen Geschäften
- einige Restaurants und Cafés erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß, eine neue Kantine eröffnet in Kürze auf dem Gelände
- idyllische Lage direkt am Englischen Garten

Objektbeschreibung

Das ehemalige Fabrikgelände von Lodenfrey hat sich heute zu einem bekannten Standort für kreative und innovative Unternehmen entwickelt. Das Ambiente der alten Fabrikgebäude in idyllischer Lage direkt am Englischen Garten ist wie geschaffen für kreatives Arbeiten. Umgeben von üppigen Grünflächen und kleinen Bächen entsteht eine äußerst anregende Atmosphäre. Auf dem Gelände befindet sich außerdem auch ein großer Pool, der ein beliebter Treffpunkt im Sommer ist. Man trifft sich hier zur Mittagspause oder zwischendurch, aber auch für interne Meetings im Freien.
Die hochwertigen Flächen befinden sich in einem Neubau, der voraussichtlich im 1. Quartal 2025 fertiggsestellt wird. Über ein sehr repräsentatives Foyer erreicht man die exklusiv ausgestatteten Einheiten, die sich sowohl als Showroom aber auch für eine Büronutzung anbieten.

Ausstattung

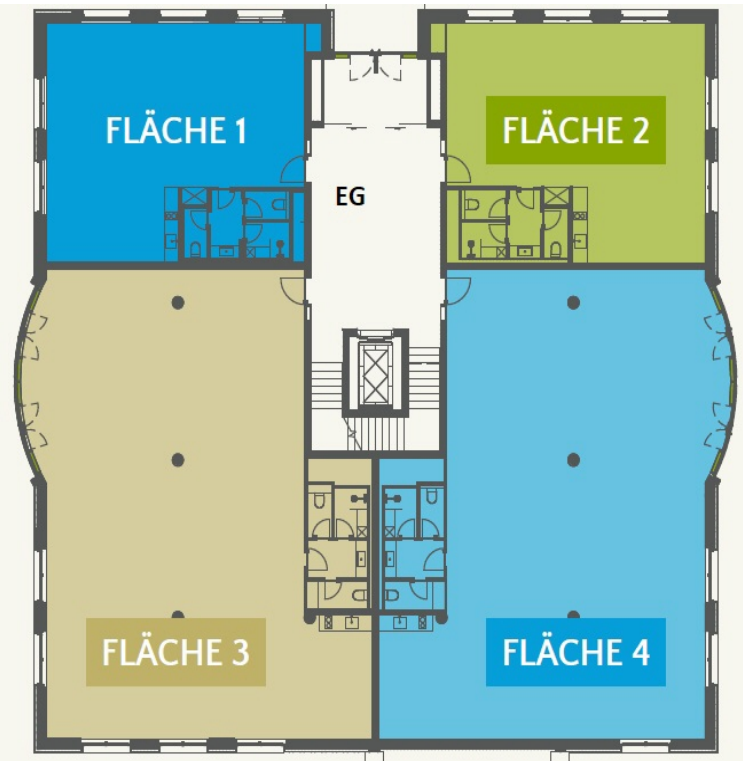
- Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden
- hochwertige Türen
- bodentiefe Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküchenanschlüsse
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- tolle Raumhöhe von ca. 3,00 m
- Wärme- und Kälteabgabe über Deckenkassettengeräte
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- insgesamt stehen 81 Stellplätze (Preis auf Anfrage) zur Verfügung
- Archivflächen (à € 15,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FLÄCHE 1
FLÄCHE 2
EG
FLÄCHE 3
FLÄCHE 4

FLÄCHE 1
FLÄCHE 2
FLÄCHE 3
FLÄCHE 4
FLÄCHENÜBERSICHT
REGELGESCHOSS (1.–3. OG)