WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer 9549

HEIMERAN... Moderner und stylischer Neubau am Heimeranplatz

Eckdaten

Nebenkosten	***3,50 €***
Mietpreis pro m²	***29,50 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***599,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*2022*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Räume veränderbar	
Heizungsart	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage, Freiplatz*
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*27.11.2032*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Heimeranplatz und Schwanthalerhöhe
- S- und U-Bahn Heimeranplatz
- ca. 8 Gehminuten bis zum Zentrum Theresie mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige kleinere Läden in den umliegenden Seitenstraßen vorhanden
- einige Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe
- attraktive Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Die lichtdurchfluteten Büroflächen befinden sich in einem modernen und großzügigen Neubau direkt am Heimeranplatz und werden über ein großes und repräsentatives Foyer erschlossen. Das Gebäude mit seiner herausragenden Architektur in bester Sichtlage wurde Ende 2022 fertig gestellt. Einzugstermine können in Abhängigkeit mit dem Mieterausbau für das 3. Quartal 2023 vereinbart werden. Ein schön begrünter Innenhof, bildet das Zentrum des Bürogebäudes. Ein schönes Plus im 8. OG ist die Terrasse mit 46 m².

Ausstattung

- hochwertiger Teppichboden
- hochwertige Türen
- große, fast bodentiefe Fenster
- Linienleuchten mit LED
- Anschlüsse für Teeküchen
- moderne, getrennte WCs
- IT-Verkabelung erfolgt mieterseitig
- 3 Personenlifte
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- elektrischer, außen liegender Sonnenschutz
- Kühlung über Heiz-/ Kühlsegel

Sonstiges

- in der hauseigenen Tiefgarage können 39 Stellplätze (à € 150,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) sowie 14 Außenstellplätze vor dem Objekt (à € 120,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- Archivflächen (auf Anfrage)
- Flächenberechnung nach BGF
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 28. November 2032) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 69 kWh/(m²*a) und für Strom 29,5 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme (KWK)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net