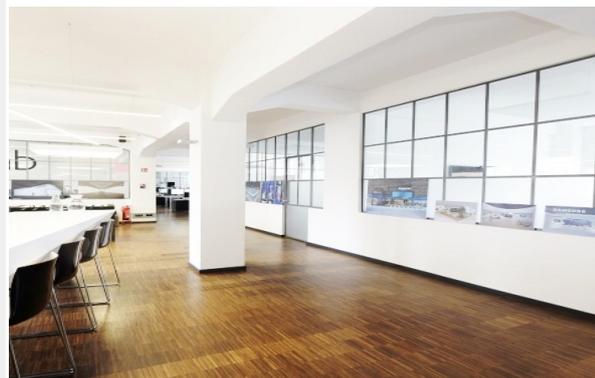




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9543

Echte Lofts für Kenner

Eckdaten

Nebenkosten	2,50 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	456,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1939
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.09.2030

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Plinganser-, Boschetsrieder und Hofmannstraße*
- *U-Bahn Obersendling*
- *ca. 7 Gehminuten bis zur Boschetsrieder Straße mit einer guten Auswahl an Geschäften*
- *einige Restaurants und Snackbars befinden sich in der Nähe*
- *industriell geprägte Geschäftsgegend*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die ehemalige Produktionsstätte aus den 30er Jahren liegt umgeben von viel Grün in einer ruhigen Seitenstraße. Die einzelnen Häuser wurden in den letzten Jahren renoviert, wobei die Eingangsbereiche und Treppenhäuser ein ausgefallenes Farbkonzept erhalten haben. Das komplette Gelände wurde neu begrünt, um einen Neubau erweitert und umgestaltet. Die Büroflächen sind so unterschiedlich wie die Mieter: von Einzelbüros bis zu loftartigen Großraumlösungen ist alles realisierbar und möglich. Die Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und wird sehr hochwertig und stylisch mit Parkett und Glastrennwänden nach den Wünschen des neuen Mieters ausgebaut.

Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch, geplant ist ein Parkettboden
- auf Wunsch Glastrennelemente mit Glastüren
- weiße neue Fenster
- Beleuchtung nach Absprache
- Teeküche nach Absprache
- getrennte, moderne WCs
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- schöne Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- es können Tiefgaragenstellplätze angemietet werden (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.), Stromanschlüsse für Elektromobilität vorhanden
- Kellerflächen können angemietet werden (Preis auf Anfrage)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 14. September 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 121,5 kWh/(m²*a) und für Strom 32,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

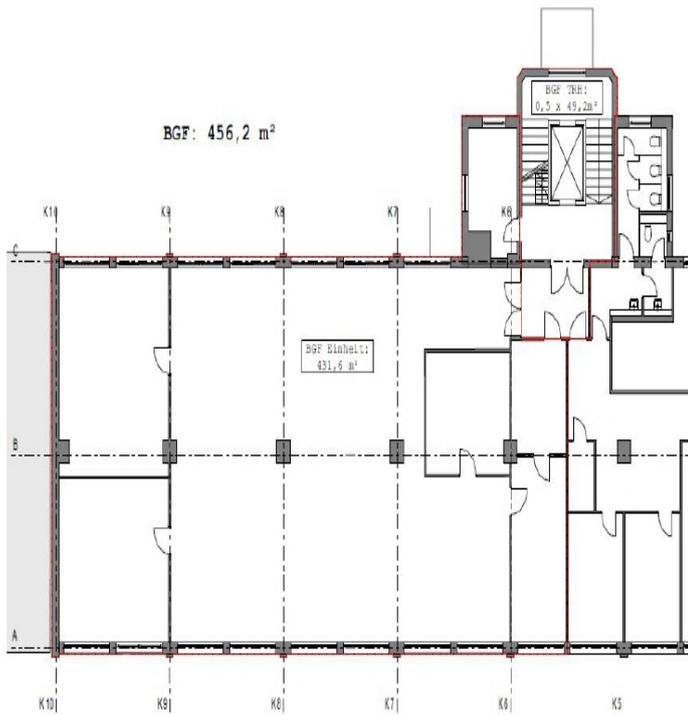
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)