WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9537

Gute Konzepte auf allen Ebenen

Eckdaten

Mietpreis pro m²	***24,25 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM zzgl. MwSt.***
Bürofläche	***547,0 m²***
Baujahr	***2021***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Räume veränderbar	
Heizungsart	***Fern***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Garage***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Dachauer- und Schleißheimer Straße
- U-Bahn Oberwiesenfeld vor dem Hauseingang
- ca. 2 Fahrminuten mit der U-Bahn bis zum Olympia-Einkaufszentrum
- zahlreiche Restaurants und Cafés ca. 5 Gehminuten entfernt, Foodtruck ab 2023 auf dem Areal vorhanden sowie ein Mitarbeiter-Restaurant
- aufstrebende Wohn- und Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das neue Highlight im dynamischen Münchner Norden: MO'ANDER, ein Neubau mt ambitionierter Architektur. Auf dem ehemaligen Areal der Knorr-Bremse AG entsteht ein innovativer Campus für Wohnen und Arbeiten. Flexible Grundrisse für unterschiedliche Arbeitskonzepte und eine herausragende Ausstattung sind selbstverständlich. Mittels Grundwasserbrunnen und effizienten Wärmepumpenanlagen ist das Kühlen und Heizen CO2-neutral und ökologisch unbedenklich. Vielfältige Terrassen und die umgebende Parkanlage holen das Grün ins Haus. Das Gebäude wird den Green-Building-Standard LEED-Gold erfüllen.

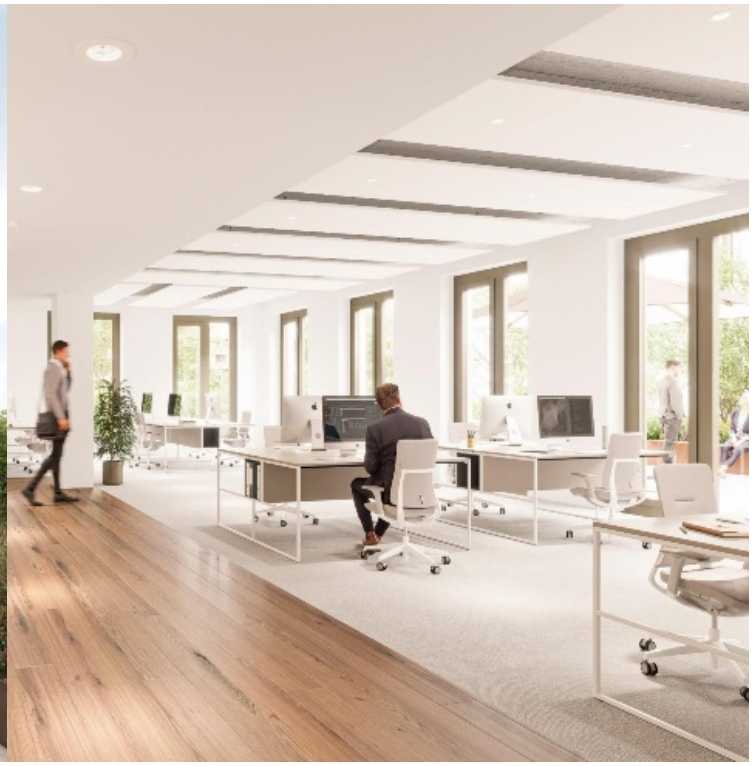
Ausstattung

- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Türelemente mit seitlichem Glaselement
- große, fast bodentiefe Fenster, 1 Flügel öffenbar
- teilweise Glas-Systemtrennwände
- Rundleuchten in den Heiz-/Kühlsegeln integriert
- Teeküchenanschlüsse
- moderne WCs
- Vorbereitung für eine IT-Verkabelung
- Personenaufzüge
- Raumhöhe im EG von ca. 4,05 m und im OG von ca. 3,20 m
- elektrischer, außen liegender Sonnenschutz
- individuell steuerbare Heiz-Kühl-Deckensegel
- mechanische Luftwechselrate 2-fach in Büroräumen, 5-fach in Besprechungsräumen
- Kälte-/Wärmesteuerung durch den Mieter einzelraumsteuerungsfähig
- Zugangskontrollsystem

Sonstiges

- insgesamt 158 Stellplätze in der Tiefgarage, davon ca. 30 % e-ladefähig (à € 125,00 zzgl. gesetzl. MwSt.), pro 125 m² Bürofläche ein Stellplatz anmietbar
- 112 Fahrradstellplätze im EG mit direktem Zugang, teilweise e-ladefähig, Umkleiden mit Duschen/WC vorhanden
- Archivflächen auf Anfrage (à € 10,00/m² zzgl. ges. MwSt.)
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

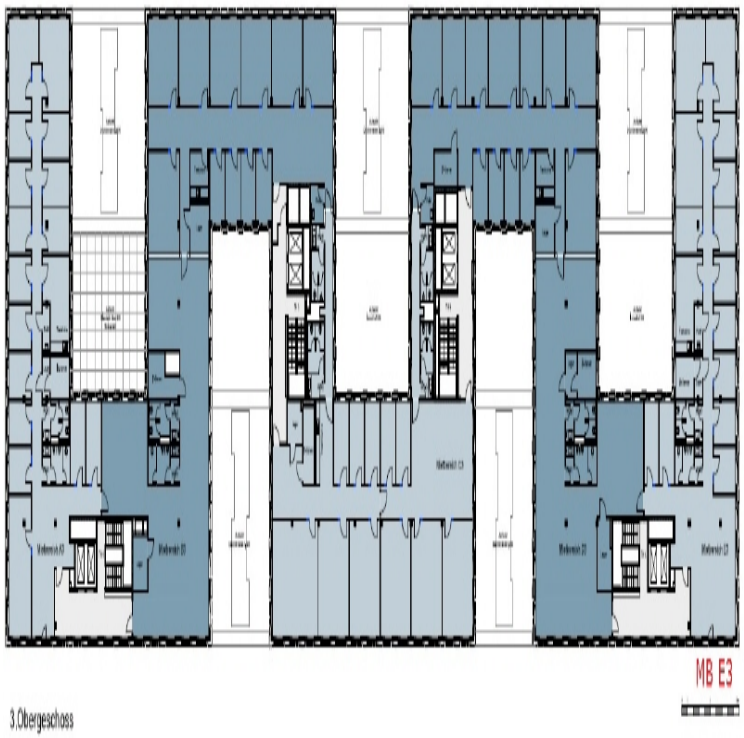
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net