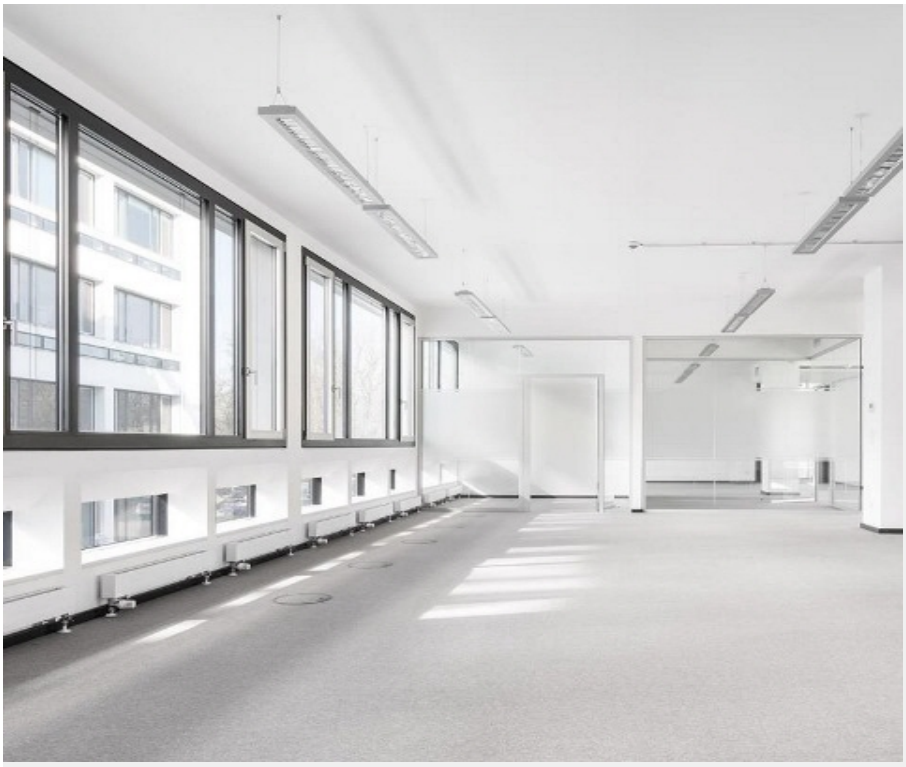
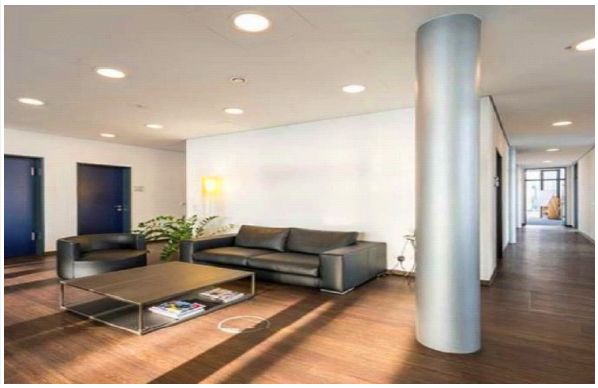
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9522

Büros mit Transparenz und Blick in begrünte Innenhöfe

Eckdaten

Nebenkosten	***3,50 €***
Mietpreis pro m²	***13,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 inkl. MwSt.***
Bürofläche	***2.149,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2001***
Zustand	***NEUWERTIG***
Räume veränderbar	
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***14.05.2030***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Münchner Straße, Cosimastraße und Föhringer Ring
- Bushaltestelle in fußläufiger Nähe
- in dem Gebiet gibt es ein Einkaufszentrum sowie mehrere, weitere Geschäfte und ein Hotel
- ein paar Möglichkeiten für die Mittagspause liegen ebenfalls in der Nähe- modernes Gewerbegebiet in Unterföhring

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürogebäude umgeben von großzügig angelegten Grünflächen bietet schicke Büros mit lichtdurchfluteten Räumen. Die Eingangsbereiche sind repräsentativ und modern gestaltet. Die Mietflächen können noch den Anforderungen des Mieters angepasst werden und sind flexibel gestaltbar. Hervorzuheben ist auch der niedrige Gewerbesteuerhebesatz von 330 % in Unterföhring.

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- bodentiefe Fenster
- direkte und indirekte Beleuchtung
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- 2 Personenlifts in allen Foyers
- schöne Raumhöhe von 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz
- Kühlung vorhanden

Sonstiges

- Außenstellplätze (à € 40,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Tiefgaragenstellplätze (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen im Keller (à € 6,40 /m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 14.05.2030) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 107,5 kWh/(m²*a) und für Strom 20,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Empfang
Einzelbüro
Doppelbüro
Server
WC
Teeküche
Lager
Lounge
Sozialraum
Besprechung
Großraumbüro

ME C
ME A
ME D
ME B