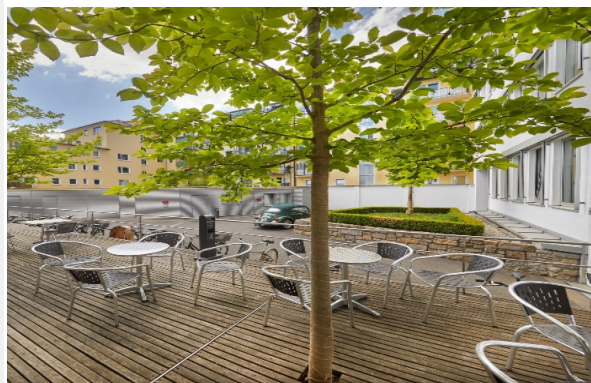




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9507

Repräsentativer Auftritt für Ihr Unternehmen

Eckdaten

Nebenkosten	5,00 €
Mietpreis pro m²	32,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	455,0 m²
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Küche

Fahrstuhl

Stellplatzart

DV Verkabelung

Unterkellert

Einbauküche

Personen

Freiplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Verbrauchsausweis

09.06.2029

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Friedensengel und Altstadttring, an der Isar
- U-Bahn Lehel oder Tram-Station Haus der Kunst
- in den umliegenden Straßen findet man kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf
- Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in den Seitenstraßen

Objektbeschreibung

Das attraktive Geschäftshaus mit schöner Natursteinfassade befindet sich in exponierter Lage an der Isar. Von einigen Büros blickt man auf den Friedensengel. Imposant ist vor allem das großzügige und sehr repräsentative Foyer. Die Büros können nach Mieterwunsch um- und ausgebaut werden. Ein schöner Innenhof mit Terrasse und Sitzmöglichkeiten bietet Entspannung in der Mittagspause.

Ausstattung

- Teppichboden, neuer Bodenbelag nach Absprache
- Deckenspots und zum Teil Stehleuchten
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- Raumhöhe ca. 2,70 m
- begrünter Innenhof mit großer Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- außen liegender Sonnenschutz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

- es stehen 1 Außenstellplatz (à € 130,00 zzgl. € 10,00 Nebenkosten und gesetzl. MwSt.) und 3 Tiefgaragenstellplätze (à € 180,00 zzgl. € 25,00 Nebenkosten und gesetzl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung
- 4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 2 Gehminuten zu erreichen
- Archivflächen auf Anfrage
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 09. Juni 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 110,6 kWh/(m²*a) und für Strom 121,8 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



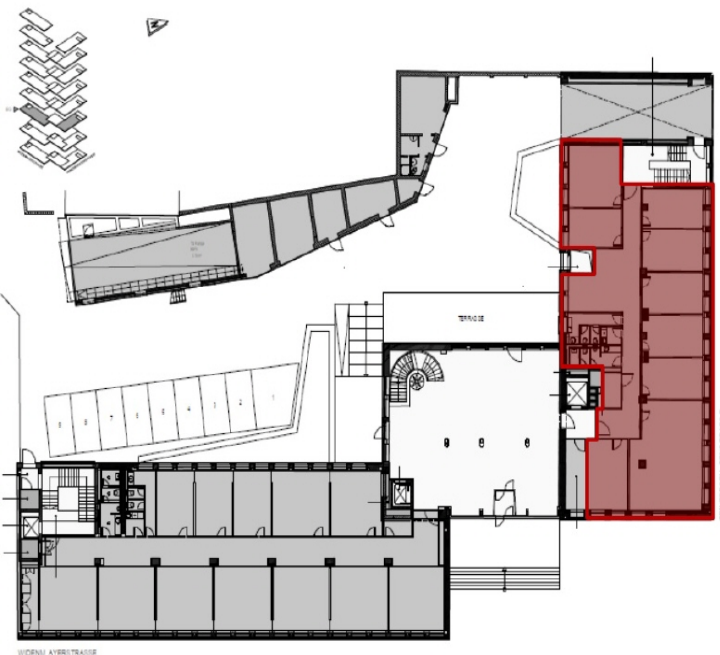
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



EG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)