WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 9498

Moderne Büros nahe dem Westpark

Eckdaten

Nebenkosten	***4,30 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***2.705,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2003***
Zustand	***NEUWERTIG***
Räume veränderbar	
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen, Lasten***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Mit Warmwasser	***Ja***

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Heimeranplatz und Westpark
- U- und S-Bahn Heimeranplatz
- ca. 6 Gehminuten bis zur Ridlerstraße mit einigen kleinen Geschäften
- ein paar Restaurants und Kantinen befinden sich in der Nähe

Objektbeschreibung

Ansprechendes Bürohaus, das durch sein repräsentatives Foyer sehr einladend wirkt. Ein hübscher Innenhof steht dem neuen Mieter exklusiv zur Verfügung, ebenso eine große Dachterrasse im 4. OG. Die Raumaufteilung ist flexibel und dem Profil des Nutzers anpassbar. In der Nachbarschaft befinden sich namhafte Mieter wie das Fraunhofer Institut, der ADAC sowie der TÜV Bayern. Eine perfekte Immobilie für einen Mieter, der ein eigenes Gebäude für sich sucht.

Ausstattung

- neuer Bodenbelag nach Absprache
- Beleuchtung nach Absprache
- Hohlraumboden für IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Klimatisierung auf Wunsch möglich

Sonstiges

- 94 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 120,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- 8 öffentliche E-Ladesäulen (11 kW Type 2) sind in 2 Gehminuten zu erreichen
- insgesamt stehen 589 m² Lagerflächen im Untergeschoss zur Verfügung (Mietpreis auf Anfrage)
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Bedarfskennwert für Wärme beträgt 98,1 kWh/(m²*a) und für Strom 14,1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net




Dillwächter Str. 5


EG
1. OG
2. und 3. OG
4. OG