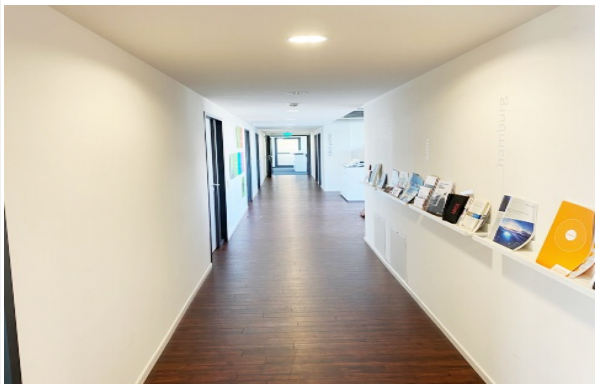
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9474

Stylisches Büro mit Terrasse

Eckdaten

Nebenkosten	***2,75 €***
Mietpreis pro m²	***16,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***391,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*2003*
Zustand	*NEUWERTIG*
Räume veränderbar	
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Fahrstuhl	*Personen*
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*06.05.2029*

Objektbeschreibung

Lage

- an der Landsberger Straße, zwischen Wotanstraße und Am Knie
- Buslinie 31 hält vor der Tür, die S-Bahn Laim liegt ca. 1 km entfernt
- einige Läden und Supermärkte findet man in der nahen Umgebung, im Haus befindet sich ein Fitnessstudio
- ein paar Restaurants liegen in der Nähe
- verkehrsgünstige Geschäftsgegend

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2003 fertig gestellte und durch seine Farbe und Form markante Gebäude liegt an der Landsberger Straße, die die westliche Hauptverkehrsachse Münchens bildet. Stärken des Gebäudes sind die gut geschnittenen Büroflächen mit attraktiven Terrassenflächen, von denen aus man einen herrlichen Blick hat. Das Büro ist in unterschiedlich große Räume unterteilt und kann den Wünschen des künftigen Mieters angepasst werden.

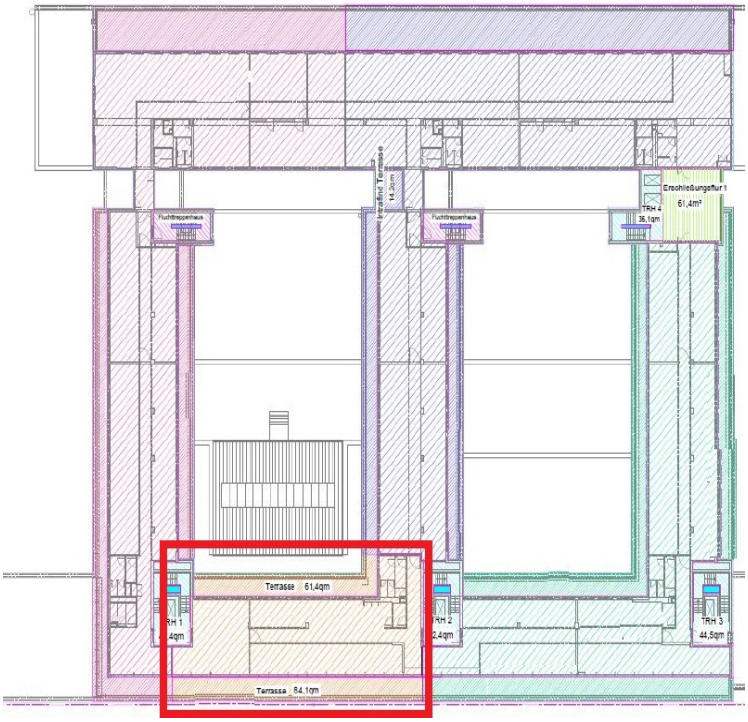
Ausstattung

- anthrazitfarbener Teppichboden, im Flurbereich Vinylparkett
- hochwertige Holztüren mit Glasschwertern
- große, bodentiefe Fensterflächen
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- große, offene Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumboden für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- 2 Terrassen

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (Mietpreis auf Anfrage)
- Archivflächen auf Anfrage
- die Terrassen sind ingesamt 140 m² groß und sind hälftig in der Fläche mitberechnet
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 06. Mai 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 95 kWh/(m²*a) und für Strom 22 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Terrasse 61,4qm
Terrasse 84,1qm

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net