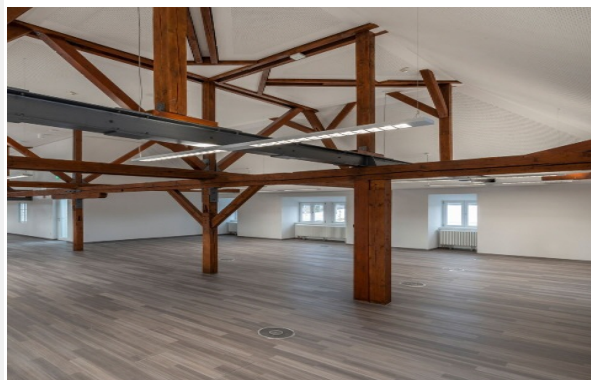




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9465

Rarität in München ... Historische Hallen und Lofts auf grünem Areal

Eckdaten

Mietpreis pro m²
Verkäuferprovision
Bürofläche
Zustand

Auf Anfrage
3,57 MM zzgl. MwSt.
891,0 m²
NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Räume veränderbar
Fahrstuhl
Stellplatzart
DV Verkabelung
Kantine/Cafeteria*

*Personen
Freiplatz*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen A 99, A 96 und Bodenseestraße
- S-Bahn Neuaubing oder Bus
- ca. 10 Gehminuten bis zur Bodenseestraße mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Snackbars erreicht man ebenfalls in ca. 10 Minuten zu Fuß, auf dem Gelände ist ein Restaurant geplant
- historischer Industriestandort

Objektbeschreibung

Bis vor ein paar Jahren noch als Ausbesserungswerk der Deutschen Bahn genutzt, entstand auf einem riesigen Gelände eine neuer Ort für Kreative, Ausstellungen, leichte Produktionsstätten, Sport, Forschung oder Events ...

Die historischen, denkmalgeschützten Backsteingebäude mit zum Teil 23.000 m² Grundfläche wurde nach und nach und je nach Bedürfnis der neuen Nutzer saniert und um einige, architektonisch anspruchsvolle Neubauten ergänzt. Der Naturschutz ist ein großer Bestandteil des Gesamtkonzepts. So wurden Biotope mit ökologisch wertvollem Magerrasen geschaffen, um den Lebensraum bedrohter Tierarten zu schützen. Ein einzigartiges Areal mit dem Charme der Jahrhundertwende für das Business von morgen!

Die Flächen im Werkgebäude 2 werden im Norden durch eine verglaste Loggia mit einen lichterfüllten Galeriebereich und einer offenen Wendeltreppe verbunden Zusätzlich bieten sich 135 m² Lagerfläche im UG.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Vinylparkett
- weiße Türen
- Dachgauben mit Sprossenfenstern
- abgependelte Leuchten
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- giebeloffene Raumhöhe
- Sichtbalken

Sonstiges

- Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung (à € 55,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Lagerflächen im UG (à € 6,50 zzgl. ges. MwSt.)
- Pflichtangaben zum Energieausweis nach §16a EnEV entfallen wegen des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



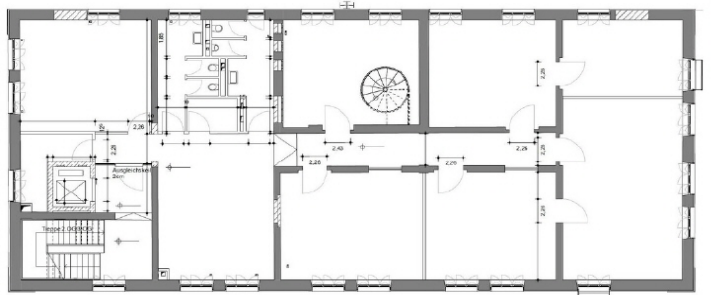
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

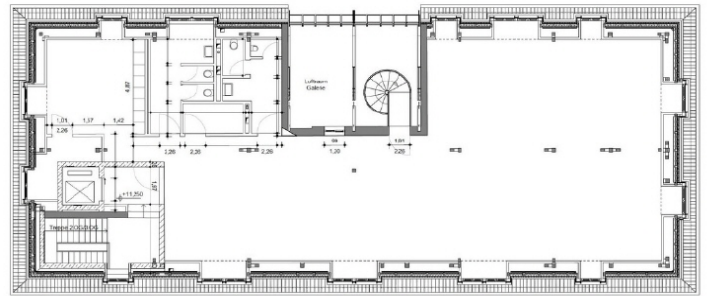
Einfacher OpenImmo Import



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)