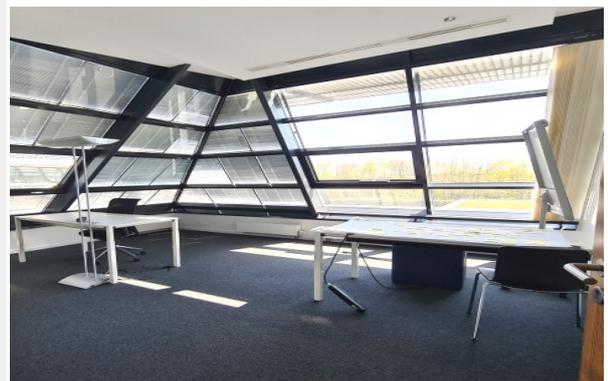




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9460

Schickes Bürohaus in attraktiver Lage

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	13,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	780,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2001
Zustand	GEPFLEGT
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.05.2030

Objektbeschreibung

Lage

- im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach, an der Autobahn A94
- Bushaltestelle vor der Tür, einige Gehminuten entfernt S-Bahn Riem
- in direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt, das Einkaufszentrum Riem-Arcaden in der Messestadt Ost ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen
- einige kleinere Bistros und eine Kantine findet man unweit entfernt
- verkehrsgünstiges Gewerbegebiet

Objektbeschreibung

Das schicke Gebäudeensemble liegt eingebettet von viel Grün im Gewerbegebiet Aschheim-Dornach. Die Bürofläche ist hochwertig ausgebaut und in Einzel- und Doppelbüros unterteilt. Es handelt sich um eine Untervermietung, bei welcher kurzfristige Mietlaufzeiten sowie auch langfristige Mietlaufzeiten bis zu 5 Jahren möglich sind. Bei Bedarf kann auch möbliert angemietet und der Empfangsservice im Haus mit genutzt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- braune Holztüren
- große Fensterelemente
- Stehleuchten
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT7-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- außen liegender Sonnenschutz
- normale Raumhöhe
- Klimaanlage

Sonstiges

- Stellplätze auf Anfrage
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz von 330
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 124,7 kWh/(m²*a) und für Strom 43,1 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

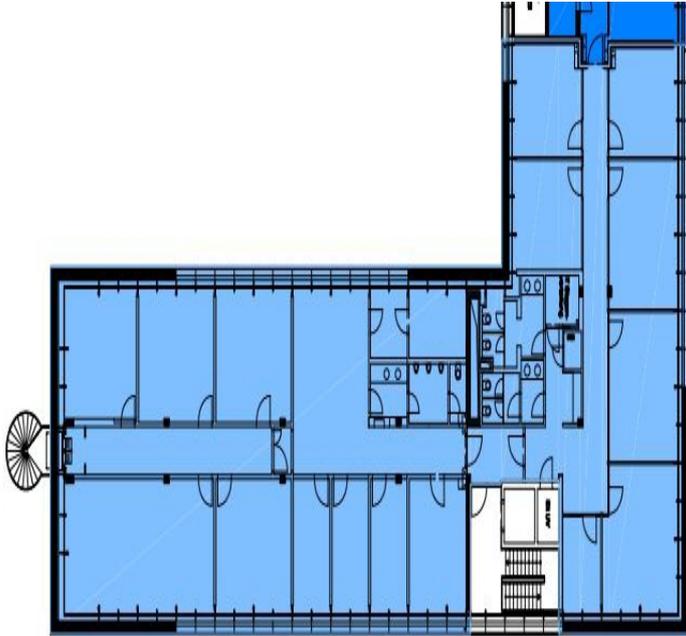
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)