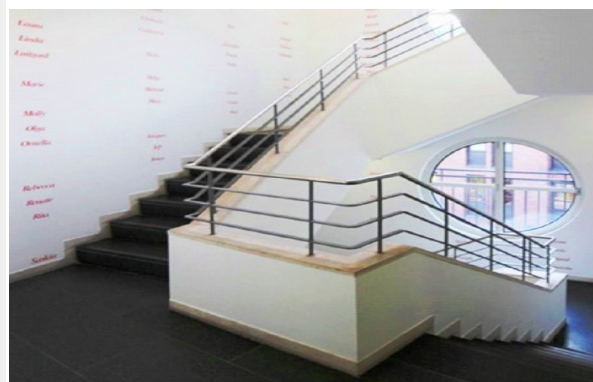




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 9449

Unweit dem Marienplatz ... Arbeiten mit Blick auf die Fußgängerzone

Eckdaten

Nebenkosten	6,33 €
Mietpreis pro m²	27,50 €
Verkäuferprovision	2,38 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	1.001,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1993
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.07.2024

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Marienplatz und Stachus
- U- und S-Bahn Marienplatz
- die Fußgängerzone mit allen Geschäften liegt vor der Haustür
- eine Vielzahl an Restaurants und Cafés befindet sich in unmittelbarer Nähe
- mitten in der Fußgängerzone

Objektbeschreibung

Dieses markante Geschäftshaus aus dem Jahr 1994 mit toller Einkaufspassage liegt in Münchens kaufkräftigster Straße. Das aus 2 Gebäudeteilen bestehende Haus fügt sich über Brücken und über ein Glasdach zusammen. Das Büro ist ruhig zur Passage gelegen und in Büros unterschiedlicher Größe kompakt unterteilt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- zum Teil bodentiefe Fenster
- Beleuchtung vorhanden
- Teeküche nach Absprache
- getrennte WCs
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personen- und Lastenlift (EG-UG) im Haus
- normale Raumhöhe
- außen und innen liegender Sonnenschutz
- Teilklimatisierung

Sonstiges

- Stellplätze können auf Anfrage angemietet werden
- die Mietfläche ist nicht geeignet für Arztpraxen
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 28. Juli 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 109,9 kWh/(m²*a) und für Strom 78,7 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

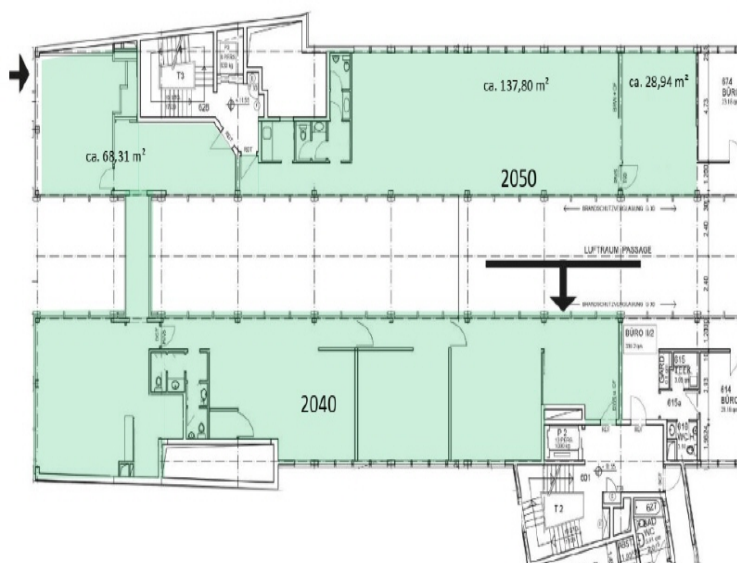
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



2. OG

Einheiten 2040 + 2050
gesamt: 514,98 m² BGF



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

3. OG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)