



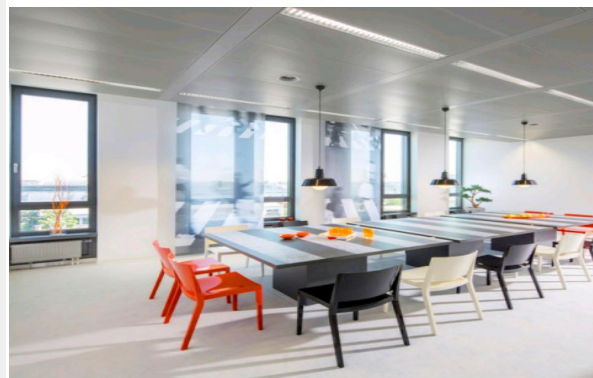
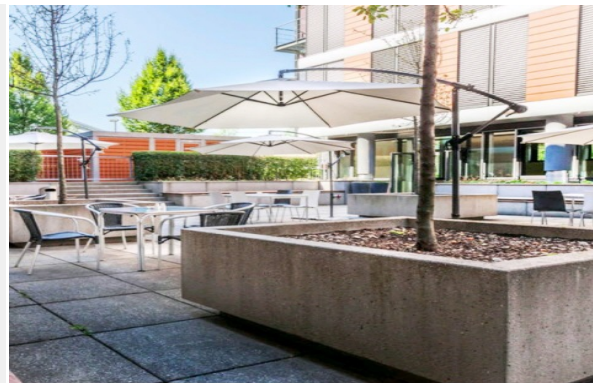
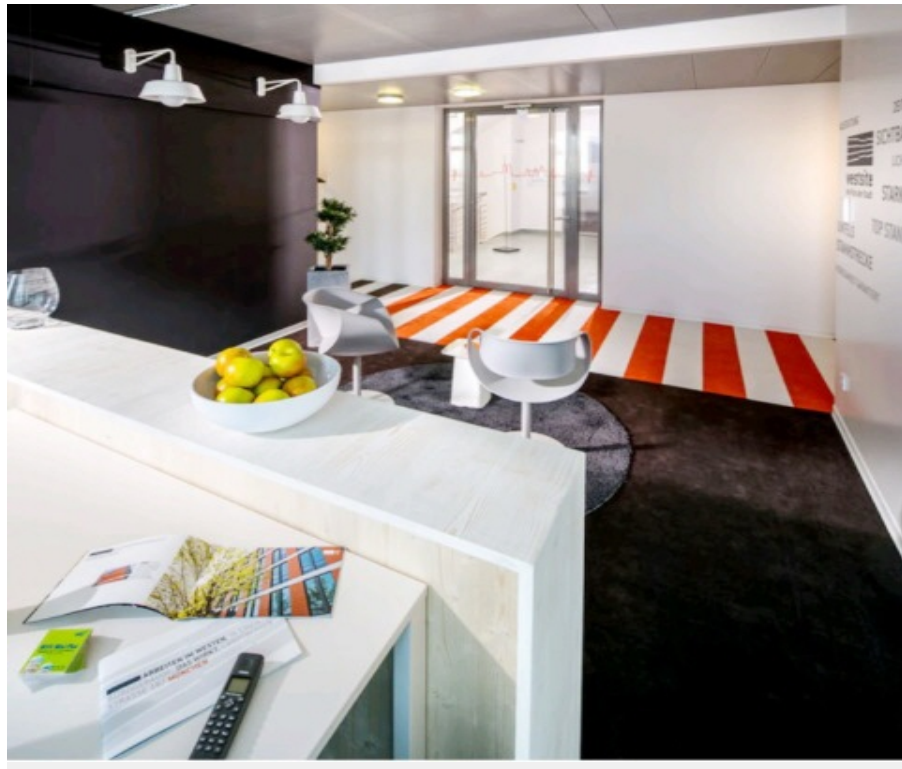
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9435

Nahe S-Bahn Hirschgarten ... Ansprechende Büros

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	18,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	397,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.11.2029

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Donnersberger und Friedenheimer Brücke
- S-Bahn Hirschgarten
- einige Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ein großer Supermarkt sind zu Fuß erreichbar
- gute Auswahl an kleinen Restaurants und Cafés in der nahe gelegenen Eisenheimerstraße
- etablierter und stetig wachsender Geschäftsstandort

Objektbeschreibung

Das attraktive Bürogebäude mit zeitloser Architektur punktet mit eleganten Lobbys, hochwertigen Büroflächen und der sehr guten Anbindung an die Stammstrecke. Die Aufteilung und Gestaltung der Büroeinheit kann noch den Wünschen des kommenden Mieters angepasst werden. Für die Mittagspause bietet sich das moderne Kasino mit großer Terrasse an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *hochwertiger Teppichboden*
- *helle Türen*
- *Aluminiumfenster*
- *moderne Beleuchtung*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Doppelböden für IT-Verkabelung*
- *Personenlift*
- *Raumhöhe von 3,00 m*
- *abgehängte Akustikdecken mit integriertem Kühlsystem*
- *mechanische Be- und Entlüftung*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *5 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 90,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) möglich*
- *Archivflächen auf Anfrage (à € 8,50 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 14. November 2029) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 68,1 kWh/(m²*a) und für Strom 58,5 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Gas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

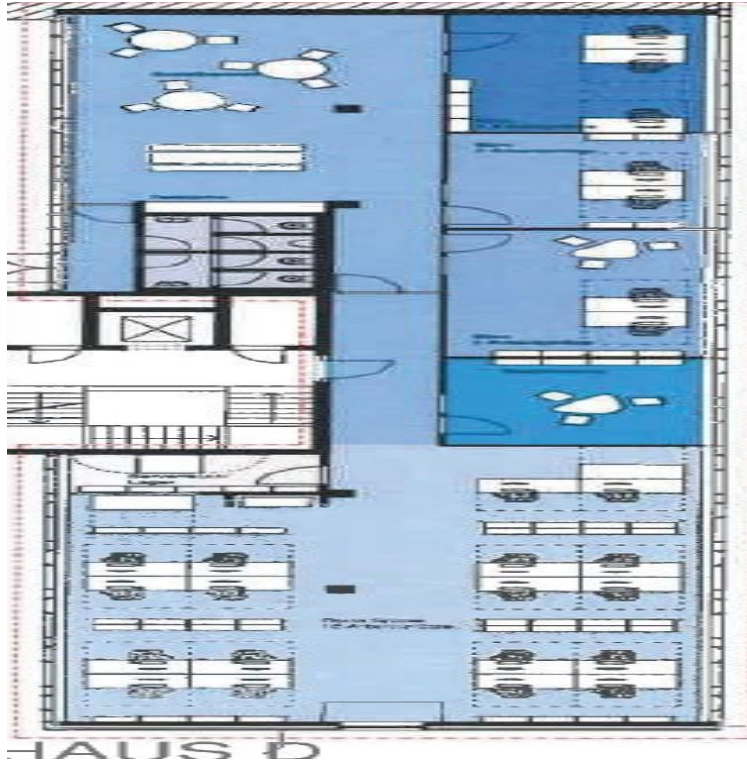
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



GRUNDRISS
ERDGESCHOSS



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)