



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9407

Dynamischer Business-Campus mit Ideen

Eckdaten

Nebenkosten	Auf Anfrage
Mietpreis pro m²	23,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	1.728,0 m²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Räume veränderbar

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Kantine/Cafeteria

Zentral

Fern

Personen

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Balan-, Sankt-Martin- und Eintrachtstraße*
- *S-Bahn St.-Martin-Straße nur wenige Gehminuten entfernt, Tram sowie Busanbindung ebenfalls in direkter Nähe*
- *in den umliegenden Straßen findet man einige Geschäfte für den täglichen Bedarf*
- *verschiedene Auswahl an Restaurants und Cafés im Umfeld*
- *gefragter Geschäftsstandort im Münchner Osten*

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet, modern ausgestattet, für hohe Flächeneffizienz geplant: Im Loopsite sind den Ansprüchen an Flexibilität keine Grenzen gesetzt, es ist offen für neue Arbeitsweisen. Ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros - das Gebäude erlaubt größtmögliche Gestaltungsfreiheit. Die Zugänge des Gebäudes und seine repräsentativen Lobbys sind ansprechend gestaltet. Eine eigene, moderne Kantine und Kaffeebar bietet sich für die Mittagspause an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Stehleuchten sowie Einbauleuchten
- ausgestattete Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumböden für EDV-Verkabelung (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenaufzüge
- Zutrittskontrollsystem
- Raumhöhe von ca. 3,40 m im Erdgeschoss, ca. 3,00 m im Obergeschoss
- Nachtauskühlung und Lüftung über Lamellenfenster
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Schallschutzelemente an den Decken der Büroräume

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage auf Anfrage
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 01.Mai 2022) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,9 kWh/(m²*a) und für Strom 291,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

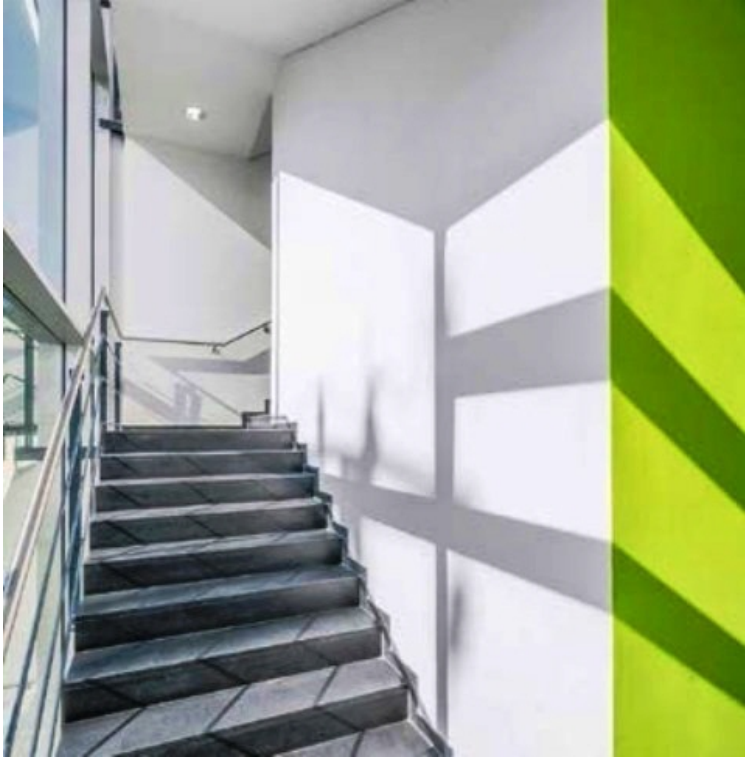
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



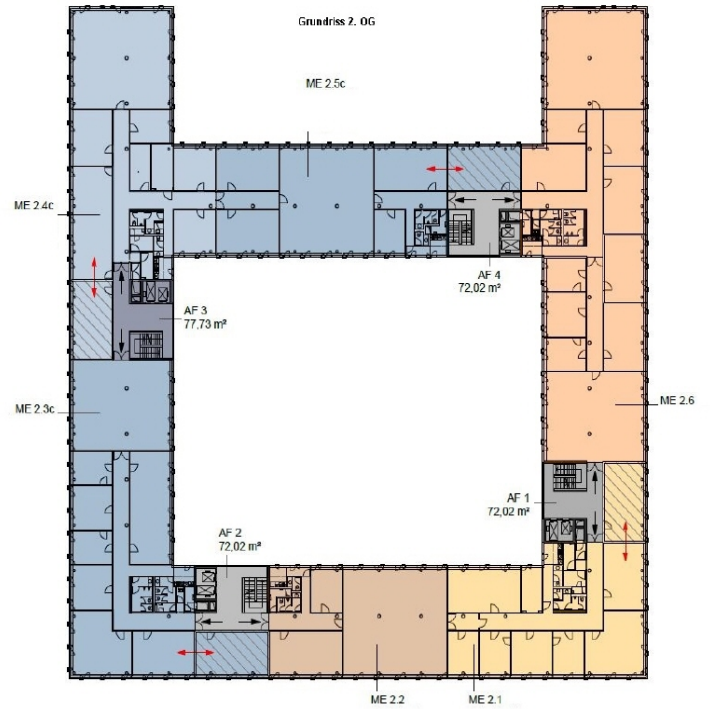
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)