



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 9401

## *Dynamischer Business-Campus mit Ideen*

### **Eckdaten**

**Nebenkosten**

**Mietpreis pro m<sup>2</sup>**

**Verkäuferprovision**

**Bürofläche**

**Zustand**

**Auf Anfrage**

**23,50 €**

**3,57 MM zzgl. MwSt.**

**353,0 m<sup>2</sup>**

**NEUWERTIG**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Räume veränderbar**

**Heizungsart**

**Befeuerung**

**Fahrstuhl**

**Kantine/Cafeteria**

**Zentral**

**Fern**

**Personen**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Verbrauchsausweis**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Balan-, Sankt-Martin- und Eintrachtstraße*
- *S-Bahn St.-Martin-Straße nur wenige Gehminuten entfernt, Tram sowie Busanbindung ebenfalls in direkter Nähe*
- *in den umliegenden Straßen findet man einige Geschäfte für den täglichen Bedarf*
- *verschiedene Auswahl an Restaurants und Cafés im Umfeld*
- *gefragter Geschäftsstandort im Münchner Osten*

#### **Objektbeschreibung**

*Lichtdurchflutet, modern ausgestattet, für hohe Flächeneffizienz geplant: Im Loopsite sind den Ansprüchen an Flexibilität keine Grenzen gesetzt, es ist offen für neue Arbeitsweisen. Ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros - das Gebäude erlaubt größtmögliche Gestaltungsfreiheit. Die Zugänge des Gebäudes und seine repräsentativen Lobbys sind ansprechend gestaltet. Eine eigene, moderne Kantine und Kaffeebar bietet sich für die Mittagspause an.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente
- Stehleuchten sowie Einbauleuchten
- ausgestattete Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlräume für EDV-Verkabelung (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenaufzüge
- Zutrittskontrollsystem
- Raumhöhe von ca. 3,40 m im Erdgeschoss, ca. 3,00 m im Obergeschoss
- Nachtauskühlung und Lüftung über Lamellenfenster
- aktive Kühlung über Kühlsegel
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Schallschutzelemente an den Decken der Büroräume

### **Sonstiges**

- Stellplätze in der Tiefgarage auf Anfrage
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 01.Mai 2022) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt  $59,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$  und für Strom  $291,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ , wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

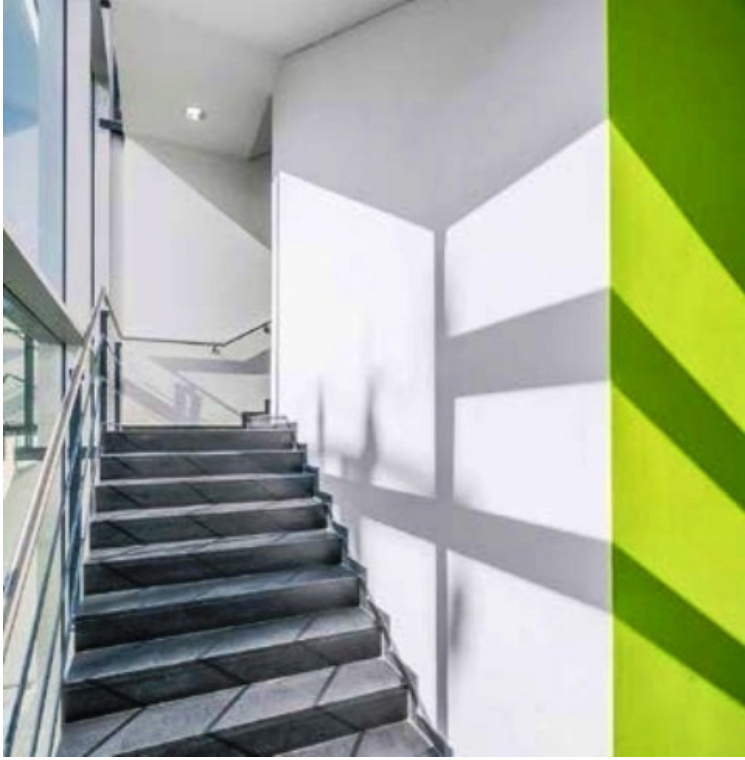




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)