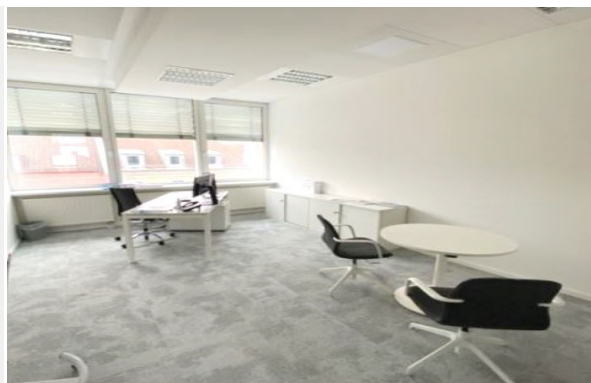




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 9385

Obersendling ... Effiziente Büros im OMEGA - Büropark

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	18,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	650,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2001
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Ebk
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.04.2024
Mit Warmwasser	Nein

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Aidenbach- und Wolfratshauer Straße*
- *U-Bahn Obersendling oder S-Bahn Siemenswerke*
- *ca. 5 Gehminuten bis zur Boschetsrieder Straße mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf*
- *einige Restaurants befinden sich in direkter Nähe*
- *industriell geprägte Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2001 erstellte Büroensemble umfasst fünf eigenständige Gebäude, die um einen begrünten, zentralen Platz angeordnet sind. An die planerische Gestaltung und die Ausstattungsqualität wurden höchste Ansprüche gestellt. Die repräsentative Fassade aus Glas, Aluminium und Granit spricht für sich. Das helle Büro bietet einen modernen Bürostandard. Die Raumaufteilung kann an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- Schallschutzfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelböden in allen Büro- und Flurbereichen für die IT-Verkabelung
- Personen- und Lastenlift
- Raumhöhe von ca. 2,80 m
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Kühlung über Decken Fan-Coils

Sonstiges

- Tiefgaragen-Stellplätze (Duplex-Stellplätze und Einzelstellplätze) und Außenstellplätze auf Anfrage
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 29. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt $121,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ und für Strom $4,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$, wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

